

**MM no. 27/2018**Oggetto:**Richiesta di un credito di fr. 165'000.- per il risanamento delle facciate esterne dello stabile Clinica dentaria a Faido**

Signor presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali.

**Premessa**

Ormai da diverso tempo le facciate dello stabile comunale ex "Villa Böni" (ora clinica dentaria) denotano un forte degrado. In considerazione di ciò l'UTC ha allestito un concetto globale di intervento di risanamento che appare del tutto necessario e anche urgente.

L'edificio, costruito attorno all'anno 1905 (assieme al suo grande parco, poi frazionato per far posto all'attuale scuola dell'infanzia), sebbene non espressamente annoverato quale bene culturale nel nuovo Piano regolatore (essendo attribuito alla zona AP-EP) costituisce comunque un importante tassello e una significativa testimonianza del particolare fervore edilizio che ha caratterizzato questa zona del paese, in pieno periodo "Belle Epoque", a seguito dell'avvento della ferrovia del Gottardo.

Per questa ragione, l'intervento di risanamento prescelto rimane essenzialmente di tipo conservativo, rispettoso dell'architettura originaria e volto in particolare a riproporre l'interessante finitura decorativa delle facciate, costituita da una fitta rete di false mattonelle intercalate, a fughe incavate, eseguite con tecnica "a pennello".

Per quanto concerne il colore delle nuove facciate risanate, il Municipio ritiene di riproporre, per la parte muraria strutturata a mattonelle, un colore simile all'attuale, tipo rosso mattone.

**Contenuti dell'intervento e relativi costi**

In sintesi, l'intervento prospettato consiste nelle seguenti opere e relativi costi:

Ponteggi Posa dei necessari ponteggi di lavoro sulle quattro facciate	fr. 21'000.-
Impianto di cantiere Impianto di cantiere, lavori di protezione, lavori preliminari	fr. 6'000.-
Trattamento-risanamento delle parti murarie: Lavatura, preparazione del fondo, stuccature Ripresa di fondo Tinteggio al minerale con lavorazione decorativa Trattamento cornici e mazzette finestre	fr. 70'000.-
Trattamento superfici metalliche (terrazze e ringhiere) Pulizia, smerigliatura Trattamento con pittura	fr. 17'000.-

Trattamento del sottogronda in legno  
Carteggiatura del legno  
Impregnazione del legno  
Pittura su legno allo smalto sintetico fr. 7'000.-

Opere diverse, imprevisti, regie  
Trattamento davanzali e parti in granito con acido  
Trattamento cardini fissi e ometti gelosie (da sostituire)  
Imprevisti e opere a regia diverse fr. 10'000.-

Sostituzione delle gelosie  
Sostituzione delle vecchie gelosie in legno con  
nuovi modelli in alluminio termolaccato, colore  
RAL a scelta fr. 34'000.-

**Totale opere di risanamento facciate (IVA compr.) fr. 165'000.-**

### **Conclusioni**

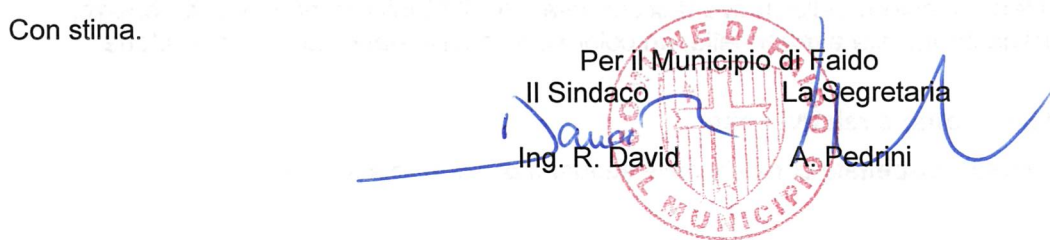
In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

decidere

- 1. Al Municipio è concesso un credito fr. 165'000.- per il risanamento delle facciate dello stabile comunale "ex villa Böni (clinica dentaria).**
- 2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione**
- 3. Il credito è iscritto al conto investimenti ed il Municipio è autorizzato a contrarre mutui per il finanziamento dell'opera.**

Con stima.

Per il Municipio di Faido  
Il Sindaco La Segretaria  
Ing. R. David A. Pedrini



Approvato con ris. mun. 657/2018  
del 5 novembre 2018

**N.B. Il presente messaggio viene attribuito alla Commissione della gestione e alla Commissione delle opere pubbliche**

Allegato: documentazione fotografica