

## **Rapporto sul MM no. 10/2024**

### **APPROVAZIONE VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE DELLA SEZIONE DI OSCO - PIANO PARTICOLAREGGIATO QUALE AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE, DISCARICA DEL PIOTTINO**

---

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

in data 1° ottobre 2024 la commissione della gestione unitamente a quelle delle opere pubbliche si è incontrata per la discussione del messaggio in oggetto. Per il municipio erano presenti i municipali Marco Manfrè, Giacomo Gendotti e Andrea Piemontesi, mentre per l'amministrazione il responsabile dell'ufficio tecnico Corrado Celio, la segretaria Astrid Pedrini e il contabile Mauro Domenighini.

#### **Premessa**

A seguito della rinuncia di Alptransit di sistemare il sedime in oggetto il Municipio di Faido, in coordinazione con la Sezione cantonale per la protezione delle acque, aria e suolo (SPAAS), ha allestito una variante del Piano regolatore di Osco che permette d'inserire nel Piano regolatore il perimetro della discarica del Piottino e il relativo Piano particolareggiato.

L'attuale messaggio si limita all'approvazione dell'adozione del Piano particolareggiato ma non alla domanda di costruzione stessa che invece avanza parallelamente nel rispetto delle specifiche procedure ovvero: la legge sullo sviluppo territoriale (LST) e la legge edilizia.

Successivamente all'adozione da parte del CC del piano particolareggiato e della domanda di costruzione, le pubblicazioni avverranno simultaneamente in modo di snellire i tempi d'approvazione.

#### **Approfondimenti successivi**

Durante la seduta sono emerse delle osservazioni da parte dei commissari delle due commissioni in particolar modo sulle possibilità di lavorazioni di riciclaggio del materiale inerte, sulla tariffa, la gestione, il custode e il volume residuo ancora in loco.

Il municipio ha quindi interpellato il progettista per avere precisazioni del caso. In sintesi se ne elenca il contenuto:

##### Tariffa:

La tariffa di deposito proposta è di carattere provvisorio e sarà fissata in modo definitivo solo al momento del rilascio dell'autorizzazione d'esercizio da parte dei servizi cantonali. L'importo indicato è stato preventivamente sottoposto all'Ufficio rifiuti e siti inquinati per avallo preliminare e rientra nella forchetta delle tariffe attualmente applicate a livello cantonale ed è in linea con quelle per piccole discariche.

##### Custode:

I costi d'esercizio per la quale è stata fatta un'ipotesi mediana di 20 ore settimanali per 8 mesi all'anno di attività dovrà essere confermata al momento della definizione delle modalità di gestione e dell'autorizzazione d'esercizio da parte dei servizi cantonali. Sarà importante calibrare la presenza del custode alle effettive esigenze, ritenuto che in caso di modifica vi saranno ripercussioni sui costi e sulla tariffa da applicare.

Lavorazione/riciclaggio inerti:

Nell'ambito della discarica queste lavorazioni non sono ammesse pertanto l'impiego di frantoi, vagli e nastri trasportatori non sono necessari. Si fa riferimento pure all'esame preliminare del dipartimento del territorio del 9.4.2018 ai punti 6.2.6, 6.2.8 e 6.2.7 dove la strategia cantonale prevede la separazione delle attività di riciclaggio dalle discariche.

Strato residuo di ripiena:

Lo strato residuo di ripiena non si estende su tutta la superficie della discarica come si potrebbe interpretare. La determinazione del quantitativo presente allo stato attuale è speculativa e non può essere eseguita sulla base di soli 2 carotaggi di prospezione ubicati in un sottocomparto di dimensioni ridotte.

Sulla base degli approfondimenti svolti e delle condizioni quadro vigenti (attuali accordi con FFS e autorizzazioni cantonali) non sarà possibile realizzare una vera e propria cava di prestito di materiale da mettere in commercio, ma tutt'al più recuperare un quantitativo di materiale ancora da definire nel dettaglio per la formazione della nuova strada d'accesso con relativo terrapieno e per la ricoltivazione finale delle scarpate come indicato nella perizia pedologica.

**Conclusione**

La commissione della gestione con queste ulteriori indicazioni ritiene più che sufficiente l'informazione in possesso per entrare nel merito dell'approvazione della variante del Piano regolatore della sezione di Osco – Piano particolareggiato discarica del Piottino e di demandare gli aspetti gestionali, tecnici e finanziari alle procedure specifiche e necessarie legate alla domanda di costruzione, al successiva approvazione del credito e al regolamento d'esercizio.

Sulla base di quanto precede la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a volersi esprimere positivamente sul dispositivo così come presentato.

Con stima,  
la commissione della gestione:

Allidi Giulio (presidente): ..... Beffa Jessica: .....

Corti Alessandro: ..... Dotti Renzo (relatore): .....

Farei-Campagna Igor: ..... Giugni Simone: .....

Lehmann Lucia: .....