

05.11.2024 CC



Finanze

Moltiplicatore dal 100% al **94%**

-6% relativo → +2.1% reale

Moltiplicatore differenziato
PG vs PF (Δ 20%)



Casa Comunale Calpiogna



- PERTANTO I FR 60 000.- +/- 10 % PROPOSTI PER L'ALIENAZIONE DEL MAPPALE 189 RFD FAIDO-CALPIOGNA (QUOTA COMPROPRIETA`A 2/3) SONO RISPONDENTI ALLA REALTA` ECONOMICA DEI BENI ESAMINATI E RIFERITO AL MESE DI GIUGNO 2024

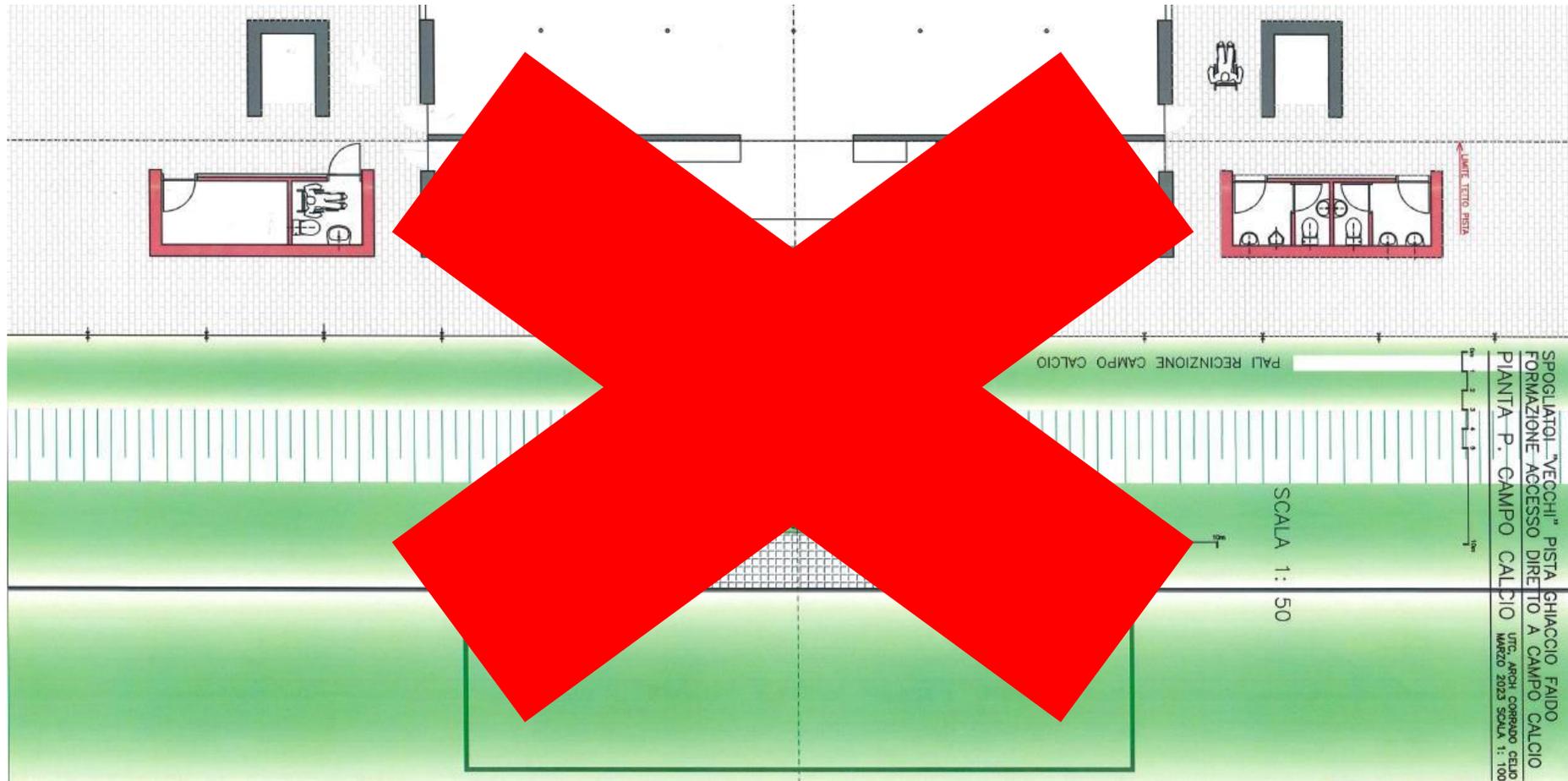
AL COMUNE DI FAIDO RIMANE IL DIRITTO DI UTILIZZARE SALE RIUNIONI PER NECESSITA` TEMPORANE.

* Oggetto che necessita in tempi medi di una opere di miglioria .Ubicazione 1153 m/sl mare

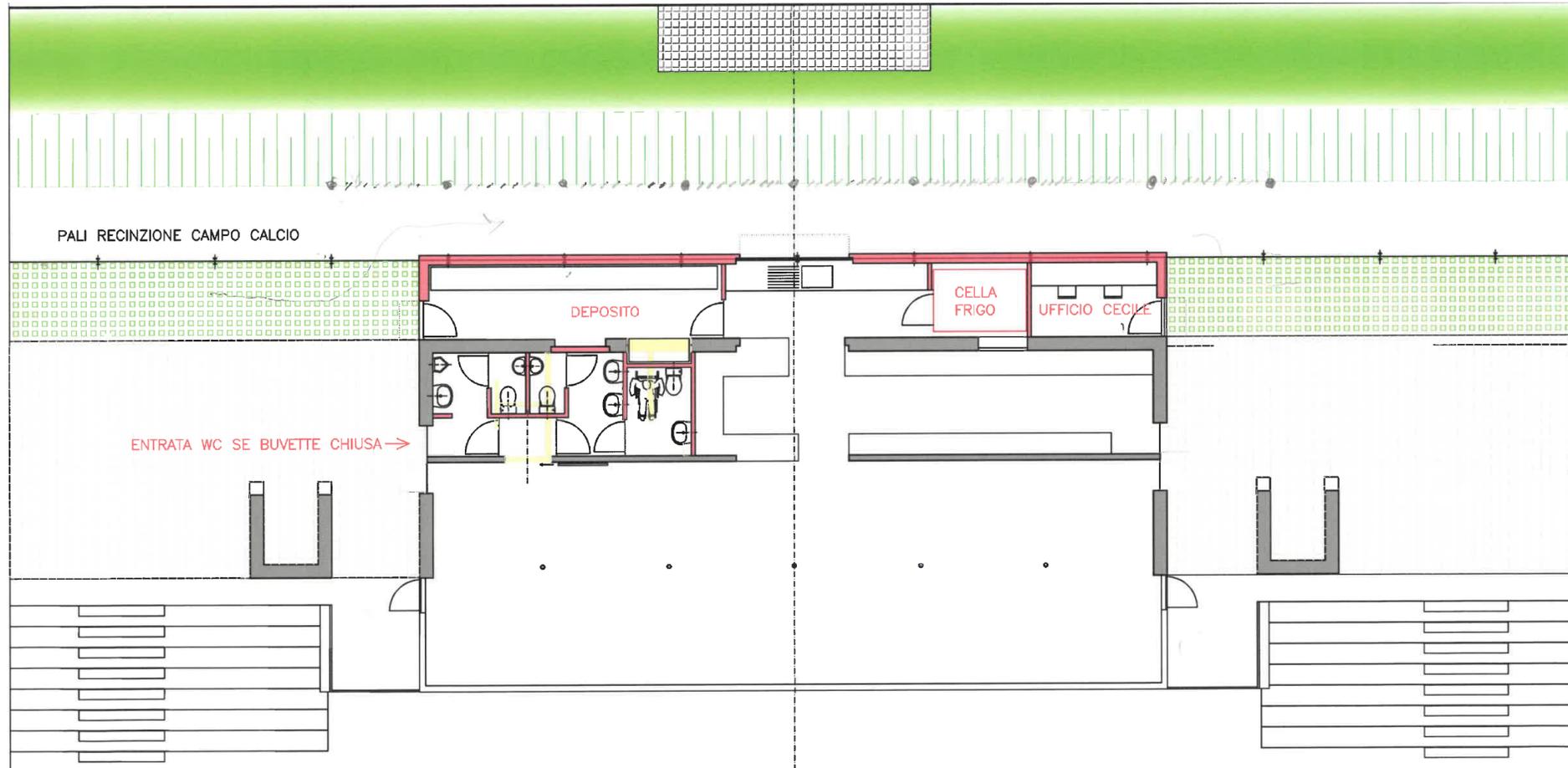
* Attualmente in Leventina esistono diversi oggetti simili che non trovano domanda .

L'acquirente interessato al fondo in esame è la Degagna di Fichengo (Ente Pubblico)

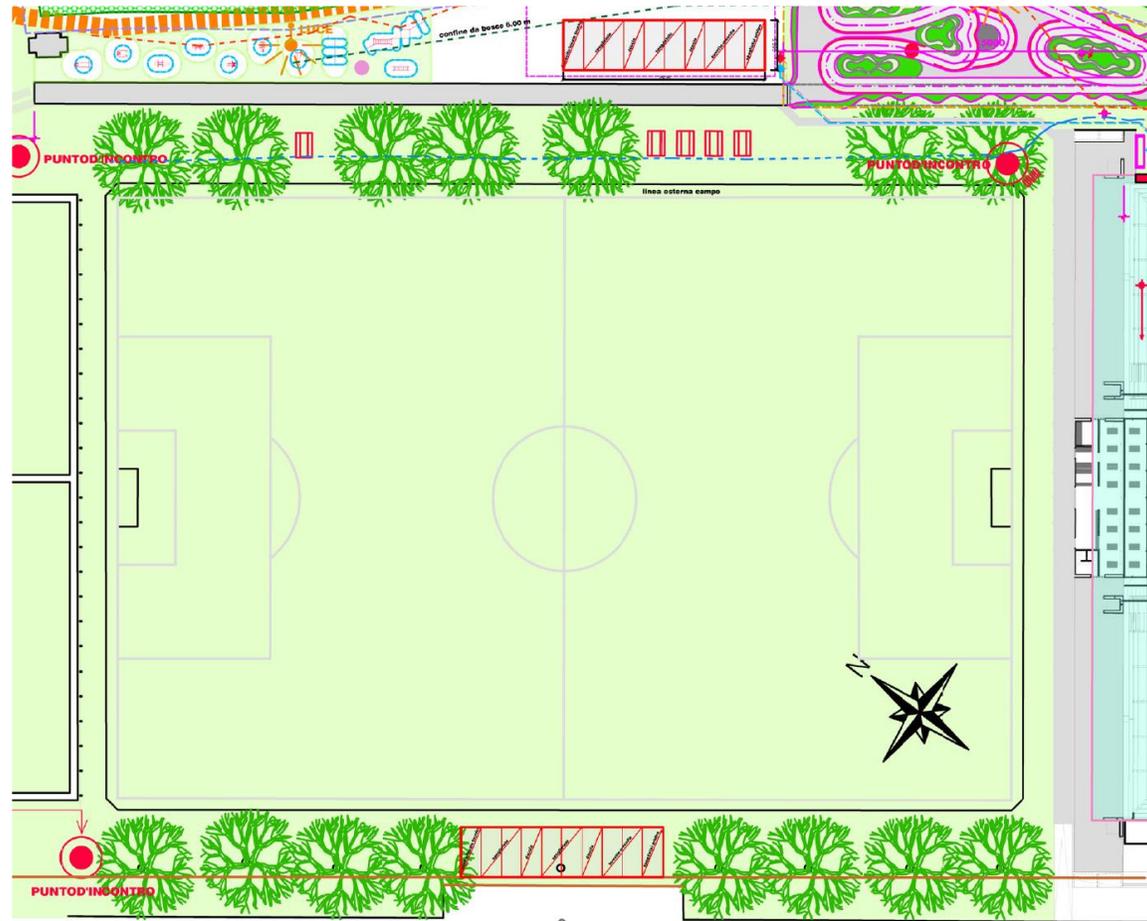
Migliorie comparto sportivo



Migliorie comparto sportivo (1)



Migliorie comparto sportivo (2)



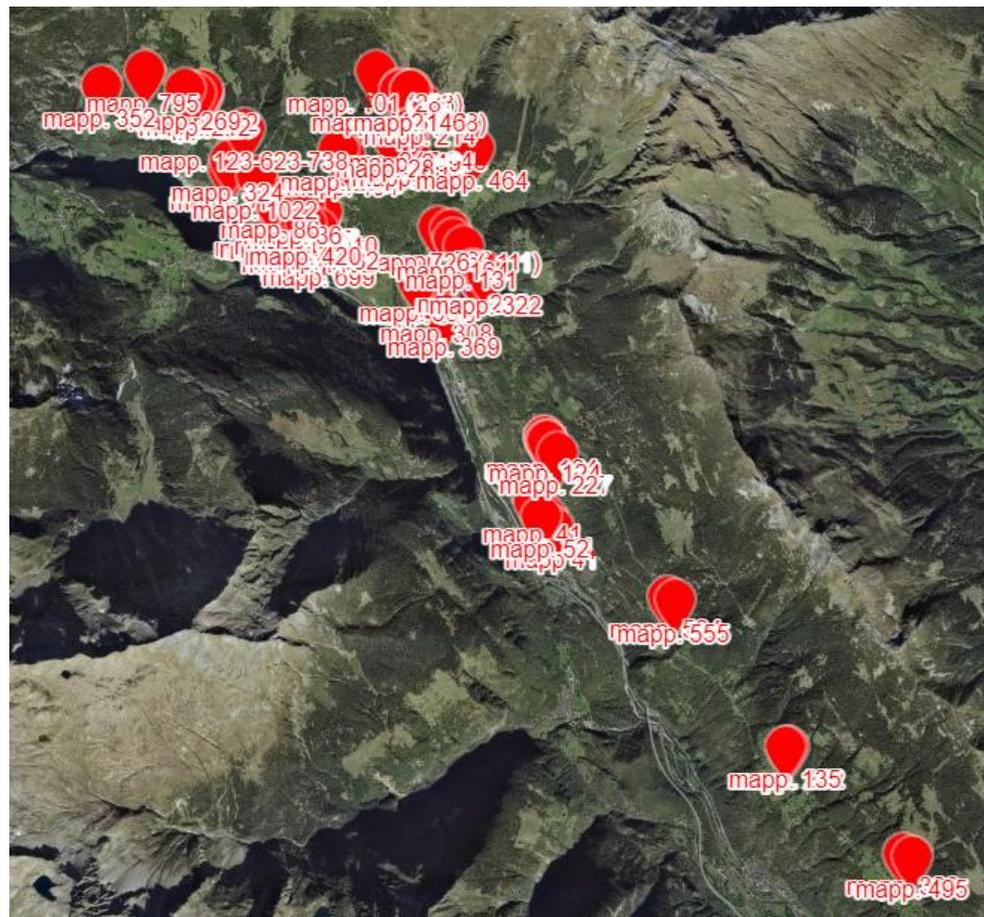
Migliorie comparto sportivo (2)



Migliorie comparto Piumogna



PRG Gestione Parcheggi



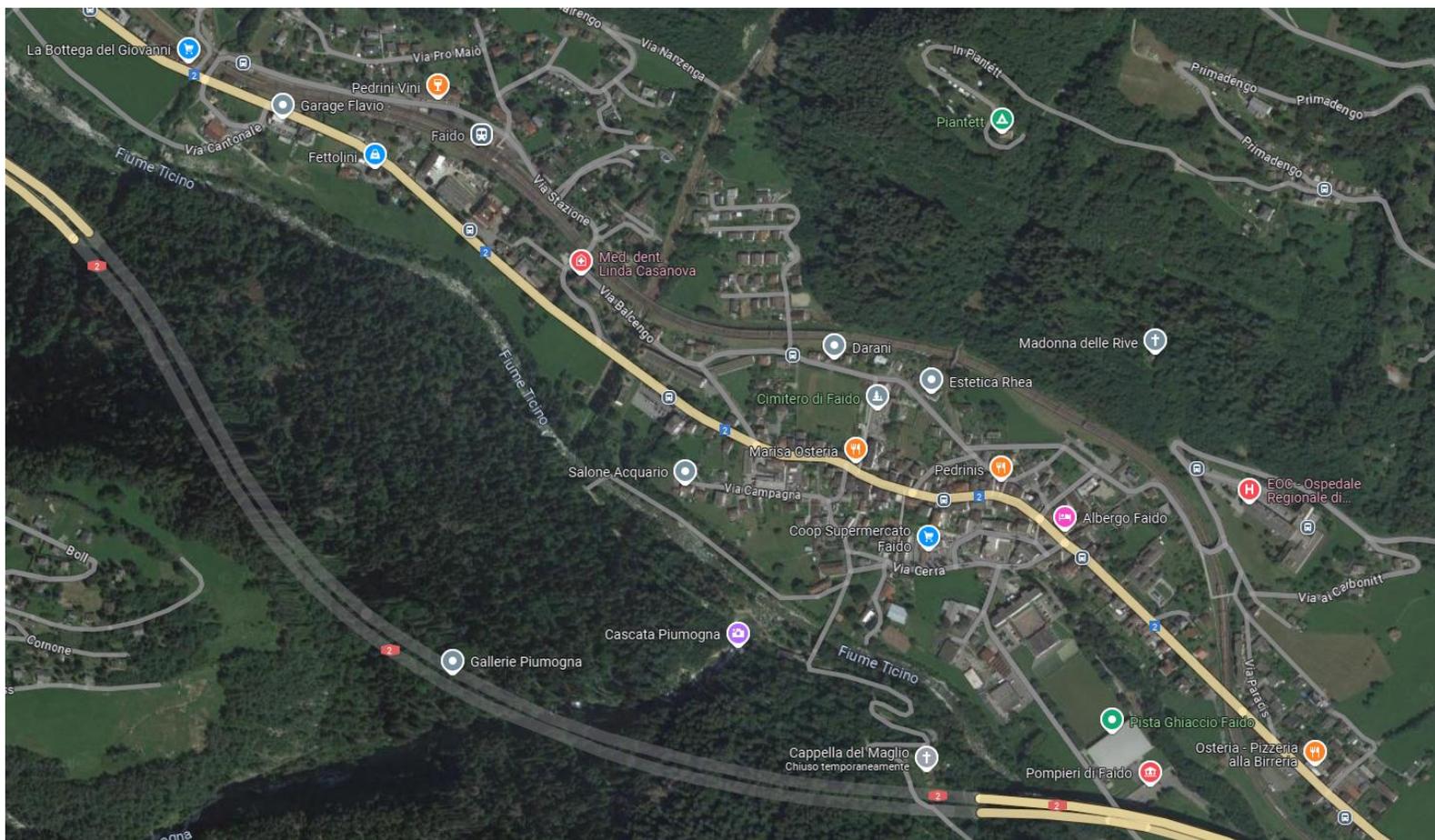
Moderazione Strade Nuclei

- | | | |
|------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. Brusgnano | 13. Campello | 25. Parnasco |
| 2. Freggio | 14. Calpiogna | 26. Nivo |
| 3. Vigerà | 15. Primadengo | 27. Chironico (2 varianti) |
| 4. Osco | 16. Figgione | 28. Grumo |
| 5. Tarnolgio | 17. Rossura | 29. Lavorgo Moncucco |
| 6. Mairengo | 18. Tengia | 30. Chiggiogna |
| 7. Tortengo | 19. Calonico | 31. Chinchengo |
| 8. Polmengo | 20. Anzonico | 32. Faido Gerra-Saresc |
| 9. Carì – Prodör | 21. Anzonico Areta | 33. Faido Paradis |
| 10. Carì Fragera | 22. Cavagnago | 34. Faido Stazione |
| 11. Carì Piana | 23. Ronzano | 35. Polmengo |
| 12. Molare | 24. Sobrio | |

- A. Zone con situazioni semplici senza bisogno di moderazione e risolvibili con la posa di una segnaletica verticale (12 casi).
- B. Zone semplici con la necessità di moderazione semplice (20 casi).
- C. Zone con sviluppo di un concetto di moderazione più complesso (4 casi: Chironico campagna, Faido Stazione, Faido Gerra-Saresc e Chiggiogna Fusnengo).
- D. Zona d'incontro (20 km/h – 1 caso a Calonico).



Moderazione Cantonale Faido



Posteggi Chinchengo



Stand di tiro

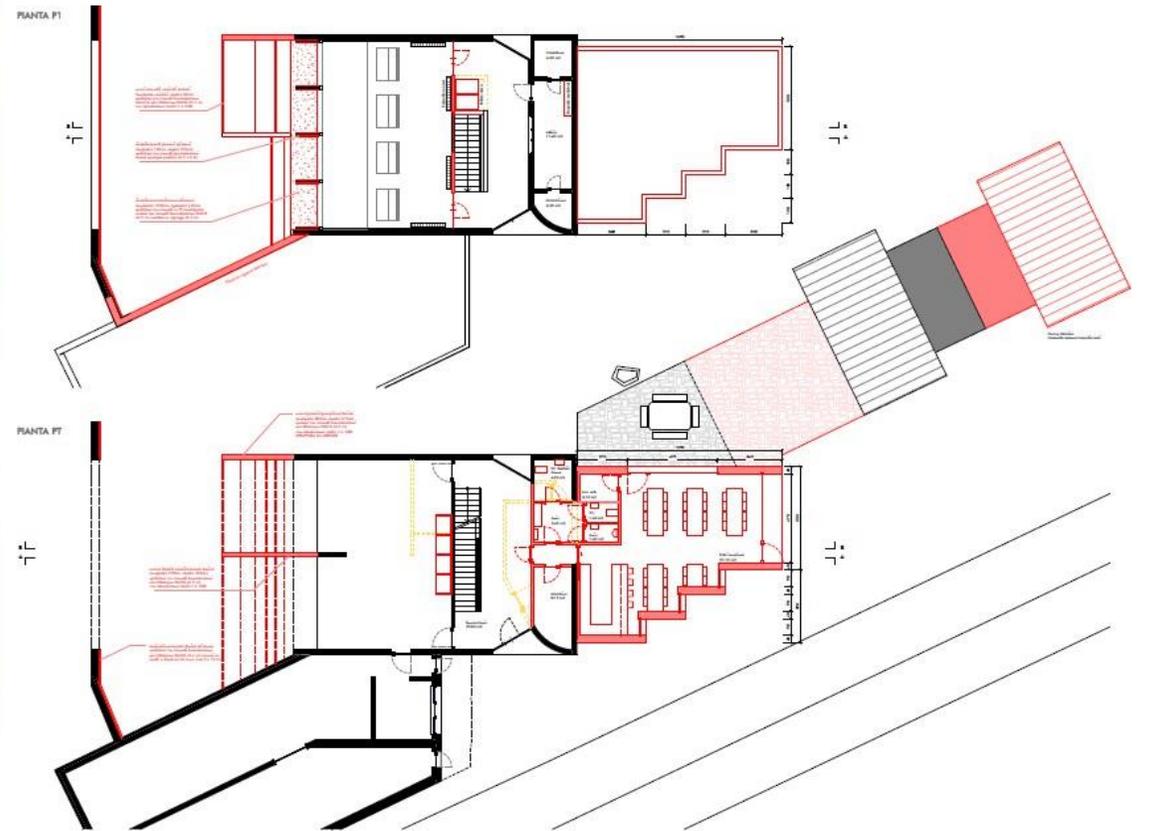
FACCIATA NORD



FACCIATA SUD



FACCIATA OVEST



R6 e armonizzazione PR



ASSOCIAZIONE DEI COMUNI DELLA LEVENTINA

rif.: Pedrini Astrid
astrid.pedrini@faldo.ch
Tel. 091 290 84 01

Faido, 2 maggio 2024

Consiglio di Stato del Canton Ticino
Residenza Governativa

6501 Bellinzona

Ns rif.: dec. ACL del 25.04.2024

Mozione dei deputati Avv. Gianluca Padlina e Omar Terraneo

Per una modifica urgente del metodo di verifica del dimensionamento delle zone edificabili dei Comuni ticinesi stabilito negli allegati 1 e 2 della Scheda R6 del Piano direttore cantonale – Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili

Signor Presidente del Consiglio di Stato,
signora e signori Consiglieri di Stato,

l'ACL desidera esprimersi a sostegno della mozione urgente citata in oggetto depositata dagli onorevoli Avv. Gianluca Padlina e Omar Terraneo.

Dopo le valutazioni e le analisi preliminari inerenti alla Scheda R6 tutti i Comuni della Leventina sono concordi che l'attuazione della Scheda, così come proposta, risulta per i comuni del Distretto, e della regione Tre Valli più in generale, impraticabile, sia in termini tecnici e finanziari sia in termini sociali. L'attuazione della R6 comporta problematiche sia immediate (attuazione di misure di salvaguardia della pianificazione, eccessivo dezonamento, blocco dello sviluppo territoriale, comunicazione ai privati e ipotesi di eccessivi ricorsi da evadere, ecc.) sia a problematiche sul lungo periodo già presumibili, come ad esempio un ostacolo a una futura possibilità di rilancio delle zone periferiche e di montagna per quanto riguarda l'insediamento di residenze primarie.



Strada Fusnengo



Ristrutturazione sede Scout

MM no. 000/2024

Richiesta di un credito di fr. 145'000.- per interventi di messa in sicurezza e miglioria presso la sede Scot in località Faido-Saresc



Glamping TCS a Cari



Concetto Descrizione

Glamping scuderie

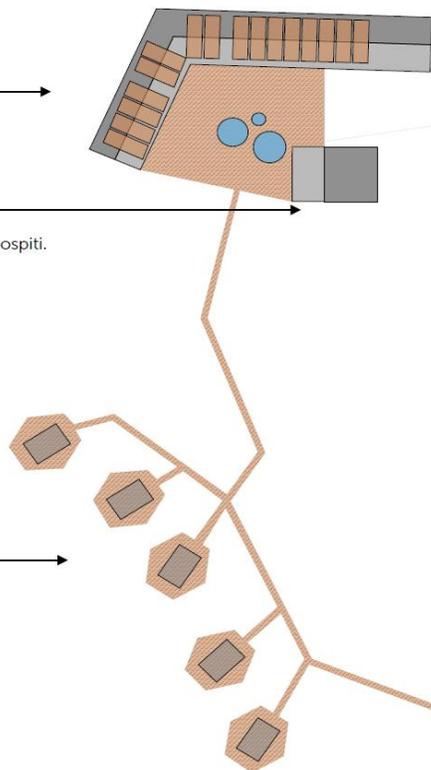
16 box (per dormire e cucinare) nelle scuderie, circa 40 letti.

Spazio comunitario

L'edificio del caseificio diventa edificio sanitario e sala di soggiorni per gli ospiti. Vasche per idromassaggio nella "vecchia caldaia del formaggio".

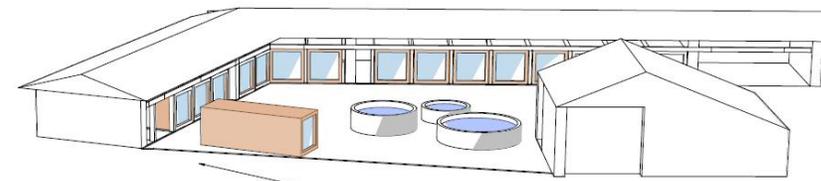
Glamping Premium

5 esclusivi oggetti Glamping con vista sulla valle, circa 20 letti



Concetto Visualizzazione

Box nelle scuderie



Glamping TCS a Carì



Moods

Spazio comunitario / sanitario



© TCS | Aprile 2023 | V1.00 | CONFIDENTIAL | Glamping Cari | MGA / SGA

Moods

Glamping Premium



© TCS | Aprile 2023 | V1.00 | CONFIDENTIAL | Glamping Cari | MGA / SGA

6



Strategia abitativa



Si sta **elaborando un piano di attuazione** sul lungo periodo.

Oltre a manutenzioni ordinarie il piano attuale per i prossimi 2 anni prevede:

- **2025: Ponte Gribbiasca, strada Chironico-Gribbio** (intervento necessario per adattamento ponte al tonnellaggio forestale)
- **2026: Strada del Piottino**
- In previsione: **Strada delle Vigne.**

Progetto ex Galvanica

Concorso di progetto per gruppo mandatario interdisciplinare, con procedura selettiva per la progettazione della

**RIVITALIZZAZIONE COMPARTO
EX GALVANICA FAIDO**



Pretorio e Piazza Stefano Franscini



Granie

