

## COMUNE DI FAIDO

### Verbale della seduta del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria

Seduta del 26 marzo 2024

#### Ordine del giorno

#### TRATTANDE

##### 1. Apertura / Appello nominale

Alle 20.00 il presidente, vista la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la segretaria a procedere all'appello nominale.

Nome	Presenze	Assenze	Osservazioni
Allidi Giulio	x		
Beffa Jessica	x		
Bonetti Donato	x		
Celio Brenno	x		
Crivelli Giordana	x		
Darani Fabrizio		x	
Darani Raffaele	x		
Darani Tobia	x		
Dazzi Giovanni	x		
De Peron Gabriele	x		
Defanti Moreno	x		
Dotti Renzo	x		
Farei-Campagna Igor		x	
Fettolini Davide	x		
Fontana Gabriella	x		
Gada-Barenco Domenico	x		
Gaiani Matthias	x		
Gaiani Nadir		x	
Gallizia Matteo	x		
Genoni Eliseo	x		
Grassi Raffaele	x		
Häfliger Marie		x	
Lehmann Lucia	x		
Pedrini Omar	x		
Pedrini Samuele		x	
Poggi Luisa	x		
Rosian Ivan	x		
Rosselli Patrizio	x		
Salvato Franco	x		
Tenconi Diana		x	
Togni-Carale Mirko	x		
Vescovi Jody	x		
Zanetti Francesca	x		
<b>TOTALE</b>	<b>27</b>	<b>6</b>	

Presenze dei Municipali	Presenze	Assenze	Osservazioni
Corrado Nastasi	x		
Gambina Emanuele	x		
Farei Patrizio	x		
Giacomo Gendotti	x		
Marco Manfrè	x		
Piemontesi Andrea	x		
Viscontini Fabrizio	x		

## 2. Letture e approvazione verbale delle discussioni della seduta del 19.12.2023

Considerato come il verbale sia stato inviato a tutti i Consiglieri, il **Presidente** ritiene di dispensarne la lettura. Chiede se vi sono osservazioni:

Voto: votanti 24: 1 astenuto e 23 favorevoli.

**Entrano in sala i CC Dazzi Giovanni e Darani Raffaele, sono ora presenti 26 CC**

## 3. Richiesta di autorizzazione alla vendita dell'ex casa comunale e patriziale di Chironico ubicata sui fondi no. 1316 e 1317 RFD Faido, sezione di Chironico, al prezzo minimo di fr. 230'000.-.

Il **presidente** richiama le conclusioni del MM no. 1/2024. **Jody Vescovi** è relatore della commissione della gestione, la quale aderisce alle conclusioni del MM.

Approvazione dispositivo

1. È autorizzata la vendita dei fondi no. 1316 e 1317 RFD Sezione di Chironico (ex casa comunale e patriziale con annesso terreno e piazzale), tramite pubblico concorso, al prezzo minimo di fr. 230'000.-.
2. Il Municipio è autorizzato a intraprendere tutti gli atti necessari per il trapasso di proprietà.
3. Le spese notarili e di trapasso sono a carico della parte acquirente.

Voto: 26 favorevoli

Il **presidente** rilegge il voto e il dispositivo:

con votanti 26, di cui 26 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti è autorizzata la vendita dei fondi no. 1316 e 1317 RFD Sezione di Chironico (ex casa comunale e patriziale con annesso terreno e piazzale), tramite pubblico concorso, al prezzo minimo di fr. 230'000.-. Il Municipio è autorizzato ad intraprendere tutti gli atti necessari per il trapasso di proprietà. Le spese notarili e di trapasso sono a carico della parte acquirente.

**Chiede se ci sono osservazioni sul verbale.** Nessuna è pertanto ritenuto accolto all'unanimità.

## 4. Richiesta di un credito di fr. 260'000.- per l'implementazione di un concorso di architettura per la conversione del comparto ex Galvanica in una struttura multifunzionale di interesse pubblico e di accoglienza

**Entra in sala il CC Omar Pedrini. Sono ora presenti 27 CC**

Il **presidente** richiama le conclusioni del MM no. 2/2024. **Lucia Lehmann e Ivan Rosian** sono i relatori della commissione della gestione, rispettivamente della commissione opere pubbliche, le quali aderiscono alle conclusioni del MM.

**Sindaco** cede la parola al **Capo dicastero Giacomo Gendotti** che ringrazia e risponde alle critiche sollevate tramite il rapporto della OP, in particolare per quanto riguarda gli spazi tecnici e di servizio

spiega che potrebbe esserci stato un sottodimensionamento, però non sono stati esclusi del tutto. Infatti, lo si può evincere dal programma dei contenuti, in cui sono già previsti locali tecnici, ecc., specifica inoltre che tramite il bando concorso si potranno definire le calibrature adeguate. Per quanto attiene alle superfici delle camere doppie, come base dello studio di fattibilità, non si è andati a creare un progetto ad hoc, la questione deve essere risolta nell'ambito del concorso. Per quanto riguarda l'accessibilità per i disabili, spiega che è evidente che dovrà essere predisposta, anche perché, se non si tenesse in considerazione quest'aspetto, la licenza edilizia non verrebbe concessa. Riferisce inoltre di ritenere buona la suggestione di creare delle camere ad hoc. Per quanto riguarda l'arredo, spiega che sono stati inseriti ca. fr. 1'300.-/ 1'500.- per posto letto; specificando che si dovrà anche definire chi si assumerà i costi: o l'assuntore dell'esercizio o il proprietario dello stabile. In merito all'IVA, riferisce che si cercherà di recuperare il più possibile, se ciò non fosse il caso, nel costo totale +/- 30%, fattore costi al mc, si potrebbe anche considerarla. Ringrazia nuovamente la commissione OP per l'approfondito lavoro.

**Luisa Poggi** propone, visto il contenuto specifico del polo della musica, di poter predisporre all'interno della prospettata struttura, un punto di ascolto della Fonoteca nazionale Svizzera in Ticino. Questi punti sono presenti in Svizzera, in Ticino solo sei, e sarebbe pertanto interessante averne uno anche nelle valli.

**Sindaco** ringrazia per la suggestione che verrà inserita nei contenuti. Informa inoltre che se dovessero nascere altri spunti, di comunicarli al Municipio, che cercherà di capire se possono essere inseriti nel bando concorso.

#### Approvazione dispositivo

- 1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 260'000.- per l'implementazione di un concorso di architettura per la conversione del comparto ex Galvanica in una struttura multifunzionale di interesse pubblico e di accoglienza.**
- 2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.**
- 3. Il credito è iscritto al conto investimenti.**

Voto: 27 votanti, favorevoli 26 contrari e 1 astenuto

Il Presidente rilegge il voto e il dispositivo:

con 27 votanti, di cui 26 favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto al Municipio è concesso un credito di fr. 260'000 per l'implementazione di un concorso di architettura per la conversione del comparto ex Galvanica in una struttura multifunzionale di interesse pubblico e di accoglienza.

Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.

Il credito è iscritto al conto investimenti.

Chiede se ci sono osservazioni sul verbale. Nessuna è pertanto ritenuto accolto all'unanimità.

- 5. Richiesta di un credito di fr di fr. 66'000.- per l'attuazione delle ultime tratte del PGS della sezione di Mairengo, in zona Polmengo e modifica di poco conto del PGS**

**Il presidente** richiama le conclusioni del MM no. 3/2024. **Jessica Beffa e Patrizio Rosselli** sono i relatori della commissione della gestione, rispettivamente della commissione opere pubbliche, le quali aderiscono alle conclusioni del MM.

#### Approvazione dispositivo

- 1. È concesso un credito di fr. 66'000.- per l'attuazione delle ultime tratte del PGS della sezione di Mairengo in zona Polmengo.**
- 2. È approvata la variante di poco conto del PGS di Mairengo (zona Polmengo).**
- 3. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.**
- 4. Il credito è iscritto al conto investimenti.**

Voto: 27 votanti, 27 favorevoli 0 contrari e 0 astenuti

Il Presidente rilegge il voto e il dispositivo:

con 27 votanti, di cui 27 favorevoli è concesso un credito di fr. 66'000.- per l'attuazione delle ultime tratte del PGS della sezione di Mairengo in zona Polmengo.

È approvata la variante di poco conto del PGS di Mairengo (zona Polmengo).

Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.

Il credito è iscritto al conto investimenti.

**Chiede se ci sono osservazioni sul verbale.** Nessuna è pertanto ritenuto accolto all'unanimità.

**6. Richiesta di un credito di fr di fr. 552'000.- per l'attuazione delle ultime tratte del PGS della sezione di Chiggiogna, in zona Lavorgo**

**Il presidente** richiama le conclusioni del MM no. 4/2024. **Renzo Dotti e Davide Fettolini** sono i relatori della commissione della gestione, rispettivamente della commissione opere pubbliche, le quali aderiscono alle conclusioni del MM.

Approvazione dispositivo

- 1. È concesso un credito di fr. 552'000.- per l'attuazione delle ultime tratte del PGS della sezione di Chiggiogna in zona Lavorgo.**
- 2. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.**
- 3. Il credito è iscritto al conto investimenti.**

**Sindaco**, per quanto indicato nel rapporto riguardante l'onorario di progettazione, spiega che ha sentito il progettista, il quale ha confermato quanto indicato nel rapporto della CG, ossia che l'onorario di progettazione sarà limitato alle sole opere da impresario e non a quelle specialistiche.

Voto: 27 votanti, 27 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti

Il Presidente rilegge il voto e il dispositivo:

con 27 votanti, di cui 27 favorevoli è concesso un credito di fr. 552'000.- per l'attuazione delle ultime tratte del PGS della sezione di Chiggiogna in zona Lavorgo.

Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.

Il credito è iscritto al conto investimenti.

Chiede se ci sono osservazioni sul verbale. Nessuna è pertanto ritenuto accolto all'unanimità.

**7 Richiesta di un credito di fr di fr. 1'307'900.- per l'attuazione delle ultime tratte del PGS della sezione di Chironico, in zona Nivo e Chironico e due modifiche di poco conto del PGS**

**Il presidente** richiama le conclusioni del MM no. 5/2024. **Gabriele De Peron e Fabrizio Darani** sono i relatori della commissione della gestione, rispettivamente della commissione opere pubbliche, le quali aderiscono alle conclusioni del MM. In luogo di Fabrizio Darani legge il rapporto della commissione delle opere pubbliche il CC Davide Fettolini.

Approvazione dispositivo

- 1. È concesso un credito di fr. 1'307'900.- per l'attuazione delle ultime tratte del PGS della sezione di Chironico (zone Nivo e Chironico) e approvate le due modifiche di poco conto di PGS.**
- 2. I costi relativi al rinnovo dell'acquedotto comunale, pari a fr. 176'500.- saranno posti a carico dell'azienda comunale acqua potabile.**
- 3. I costi relativi alle predisposizioni elettriche di fr. 199'000.- sono assunti - per il momento dal Comune - fintanto che la CEF non ne riscuoterà il valore dei tubi porta cavo.**
- 4. I costi relativi all'illuminazione pubblica nella misura del 50% saranno assunti dalla CEF (fr. 44'700.-).**

**5. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.**

**6. Il credito è iscritto al conto investimenti.**

Voto: 27 votanti, 27 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti

Il Presidente rilegge il voto e il dispositivo:

con 27 votanti, di cui 27 favorevoli al Municipio è concesso un credito di fr. 1'307'900.- per l'attuazione delle ultime tratte del PGS della sezione di Chironico (zone Nivo e Chironico) e approvate le due modifiche di poco conto di PGS.

I costi relativi al rinnovo dell'acquedotto comunale, pari a fr. 176'500.- saranno posti a carico dell'azienda comunale acqua potabile.

I costi relativi alle predisposizioni elettriche di fr. 199'000.- sono assunti - per il momento - dal Comune fintanto che la CEF non ne riscuoterà il valore dei tubi porta cavo.

I costi relativi all'illuminazione pubblica nella misura del 50% saranno assunti dalla CEF (fr. 44'700.-).

Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.

Il credito è iscritto al conto investimenti.

Chiede se ci sono osservazioni sul verbale. Nessuna è pertanto ritenuto accolto all'unanimità.

## **8 Mozioni e interpellanze**

**Il CC Gada Barenco Domenico** prende la parola per congedarsi dai presenti, in quanto dopo molti anni in CC, ritiene opportuno lasciare ai giovani l'opportunità di entrare a fare parte del CC. Riferisce che è stato bello esserci, è stata una bella e arricchente esperienza. Comunica che, sia a livello di municipali che di consiglio comunale e dell'amministrazione, come pure nei lavori delle commissioni, ha imparato molto, come pure i tempi della politica, fa l'esempio di un credito votato circa 30 anni che ha visto probabilmente la luce finale questa sera, con il credito appena votato. Racconta che il modo di far politica a Faido è sempre stato bello, si è sempre discusso per arrivare alla migliore soluzione. Auspica che con questo spirito costruttivo si possa continuare e riferisce alcuni aneddoti di anni fa riguardanti le elezioni comunali. Ringrazia tutti, municipali, CC, amministrazione comunale e la popolazione.

**Il presidente Gabriele De Peron** ringrazia e comunica che dopo due legislature è il suo ultimo CC. Ringrazia tutti i colleghi, passati e presenti, anche per quello che gli hanno insegnato. Riferisce che all'età di 19 anni è entrato in CC, non conosceva tutto quello che in questi anni ha imparato, ringrazia per essere stato aiutato dai colleghi.

## **9. Approvazione verbale delle risoluzioni**

Il presidente invita i Consiglieri ad approvare il complesso del verbale delle risoluzioni, fermo restando che il relativo dispositivo decisionale delle medesime è già stato letto e approvato.

Voto: 27 all'unanimità.

Fine seduta ore 21.00.

Per il Consiglio Comunale

Il presidente La segretaria

Gabriele De Peron Astrid Pedrini

Gli scrutatori

Tobia Darani Brenno Celio