

CONTRATTO DI FUSIONE

Tra

Nuova Carì Impianti Turistici SA, Faido, rappresentata dal presidente del CdA Corrado Nastasi e dal vice-presidente del CdA Patrizio Farei, entrambi con firma collettiva a due

per la parte assuntrice

e

Nuova Carì società di gestione Sagi, Faido, rappresentata dal presidente della gerenza Gabriele Gendotti e dal gerente Marco Costi, entrambi con firma collettiva a due

per la parte trasferente.

Premesso che:

1. **Nuova Carì Impianti Turistici SA**

Nuova Carì Impianti Turistici SA, Faido, è una società anonima con capitale azionario di CHF 2'100'000.- suddiviso in 2'100 azioni nominative di nominali CHF 1'000.- cadauna, interamente liberate.

Essa ha per scopo l'acquisto, la vendita e l'amministrazione di beni immobili in Svizzera e all'estero, in particolare di impianti di risalita, di trasporto, di infrastrutture e accessori, ivi compresi gatti delle nevi e impianti per l'innevamento artificiale, come pure esercizi pubblici, strutture alberghiere, case di vacanze, appartamenti, chioschi, negozi e tutto quanto connesso con l'esercizio di una stazione turistica. L'organizzazione di manifestazioni a carattere sportivo e/o culturale e la promozione turistica della stazione di Carì. L'esercizio di impianti sportivi; l'organizzazione di corsi o scuole nell'ambito turistico e sportivo; lo sviluppo di ogni attività nel settore della costruzione e della sistemazione del territorio. La società ne esercita la gestione direttamente o la affida a

società o a terzi competenti ed esperti in tali attività. La partecipazione a imprese finanziarie e commerciali con attività analoghe. La società può aprire succursali e filiali in Svizzera e all'estero e partecipare ad altre imprese in Svizzera e all'estero. La società può inoltre esercitare tutte le attività commerciali, finanziarie o di altro genere che siano in relazione con lo scopo della società.

2. **Nuova Carì società di gestione Sagl**

Nuova Carì società di gestione Sagl, Faido, è una società a garanzia limitata con capitale sociale di CHF 21'000.- suddiviso in 21 quote di nominali CHF 1'000.- cadauna.

Essa ha per scopo la gestione e l'esercizio di impianti di risalita e di trasporto; la gestione di infrastrutture in genere; la gestione e l'acquisizione di esercizi pubblici; la collaborazione con gli Enti pubblici e i privati nel rilancio e nella pianificazione della stazione turistica di Carì. L'organizzazione di manifestazione a carattere sportivo e/o ricreativo, come pure l'organizzazione di corsi o scuole nell'ambito turistico e la promozione turistica della regione di Carì. La società può inoltre acquisire, possedere e vendere beni mobili e immobili ed esercitare tutte le attività commerciali, finanziarie o di altro genere che siano in relazione con lo scopo della società.

3. **FUSIONE**

Il consiglio di amministrazione della Nuova Carì Impianti Turistici SA e la gerenza della Nuova Carì società di gestione Sagl si sono prefissi la fusione mediante incorporazione tra le loro società, giusta l'art. 3 cpv. 1 lett. a LFus, con la ripresa a titolo universale da parte della Nuova Carì Impianti Turistici SA di tutti gli attivi e i passivi della Nuova Carì società di gestione Sagl, con lo scopo di semplificare le proprie strutture. In tal senso Nuova Carì società di gestione Sagl sarà cancellata e la totalità degli attivi e dei passivi passerà alla Nuova Carì Impianti Turistici SA per successione universale.

4. **PMI**

Sulla base dei documenti determinanti delle società le parti confermano che la Nuova Carì Impianti Turistici SA e la Nuova Carì società di gestione Sagl adempiono alle condizioni di cui all'art. 2 lett. e) LFus e che di conseguenza sono da considerare quali piccoli e medie imprese.

5. RAPPORTO DI SCAMBIO

Il Comune di Faido dichiara e conferma di essere l'unico azionista e proprietario e beneficiario economico della Nuova Carì Impianti Turistici SA e di essere l'unico socio e quotista, oltre che proprietario e beneficiario economico della Nuova Carì società di gestione Sagl, ciò che viene confermato con la firma del presente atto, per cui si può procedere con una fusione agevolata ai sensi dell'art. 23 cpv. 1 lett. b LFus. L'azionista unico manterrà quindi le azioni da lui detenute, per cui non vi è rapporto di scambio, né aumento di capitale.

Tutti i componenti attestano la correttezza di tale dichiarazione.

Tutto ciò premesso, le parti stipulano quanto segue.

Art. 1

Conformemente ai disposti di Legge di cui all'art. 3 cpv. 1 lett. a LFus, Nuova Carì Impianti Turistici SA incorpora Nuova Carì società di gestione Sagl mediante fusione. Nuova Carì Impianti Turistici SA riprende dunque la totalità degli attivi e dei passivi di Nuova Carì società di gestione Sagl, sulla scorta del bilancio di fusione al 30.06.2024. Il bilancio della società trasferente è stato revisionato. (cfr. allegato al presente contratto quale **allegato A**, parte integrante del medesimo, ossia il bilancio al 30.6.2024 di Nuova Carì società di gestione Sagl). Le parti dichiarano che posteriormente alla data del bilancio intermedio non si sono verificate importanti modifiche patrimoniali.

Ai sensi dell'art. 6 LFus, gli organi di entrambe le società attestano che le stesse non si trovano in situazione di perdita di capitale, né di eccedenza di debiti.

Nell'ambito della presente fusione non vi sono titolari di diritti speciali, di quote sociali senza diritto di voto o di buoni di godimento.

Art. 2

La ripresa di patrimonio di Nuova Carì Impianti Turistici SA è effettuata sulla base del bilancio di fusione del 30.06.2024 e approvato dall'assemblea generale, che presenta i seguenti dati:

Nuova Carì società di gestione Sagl, Faido (IDI: CHE-114.631.779), bilancio al 30.06.2024, che presenta attivi per CHF 643'123.69 e passivi verso terzi per CHF 622'123.69

Art. 3

La fusione esplicherà i suoi effetti a decorrere dalla data dell'iscrizione a Registro di commercio.

A partire dal 30 giugno 2024 eventuali affari della società ripresa saranno considerati essere stati eseguiti in nome e per conto della società assuntrice. La società assuntrice Nuova Carì Impianti Turistici SA riconosce e accetta la totalità delle modifiche degli attivi e dei passivi intervenute a decorrere dalla data della stesura del bilancio di fusione della Nuova Carì società di gestione Sagl. Le parti constatano inoltre che a decorrere dalla data della chiusura del bilancio di fusione del 30.06.2024, non vi sono stati importanti cambiamenti della situazione patrimoniale di Nuova Carì società di gestione Sagl.

In tal senso, a partire dal 30.06.2024, Nuova Carì Impianti Turistici SA assumerà tutti gli impegni di Nuova Carì società di gestione Sagl. In particolare saranno di pertinenza di Nuova Carì Impianti Turistici SA imposte, contributi e altre tasse scadute, così come saranno pure di sua pertinenza tutti gli altri eventuali tributi fiscali non ancora scaduti.

Art. 4

Nell'ambito della presente fusione non viene distribuita alcuna indennità ex art. 8 LFus, così come non vengono concessi vantaggi ai membri del consiglio di amministrazione, né ai soci delle società partecipanti alla presente fusione Nuova Carì Impianti Turistici SA assuntrice e Nuova Carì società di gestione Sagl, trasferente.

Art. 5

Nuova Carì Impianti Turistici SA a seguito della presente fusione s'impegna dunque a:

- soddisfare tutti gli obblighi contratti da Nuova Carì società di gestione Sagl;
- pagare i creditori di Nuova Carì società di gestione Sagl e Nuova Carì Impianti Turistici SA o, se del caso, fornire loro garanzie ai sensi dell'art. 25 LFus. Un perito revisore abilitato ai sensi dell'art. 25 cpv. 2 LFus ha attestato che tutti i crediti noti o prevedibili possono essere soddisfatti mediante il patrimonio a disposizione delle società partecipanti alla fusione;-
- soddisfare tutti i costi legati alla fusione di cui al presente contratto.

Nuova Carì società di gestione Sagl provvederà a richiedere la propria cancellazione simultaneamente all'iscrizione a Registro di commercio della fusione.

Art. 6

Le parti si danno atto che essendovi due dipendenti presso Nuova Carì società di gestione Sagl, società trasferente, esistono obblighi legati all'informazione dei lavoratori ex art. 333 CO e alla consultazione dei rappresentanti dei lavoratori ex art. 333a CO, come previsto dall'art. 28 LFus. Entrambi i dipendenti di Nuova Carì società di gestione Sagl sono stati informati in merito alla presente fusione e gli stessi hanno dichiarato di non opporsi, considerato che per loro non vi saranno modifiche di sorta nel contratto di lavoro.

Le parti si danno atto che presso Nuova Carì Impianti Turistici SA, società assuntrice, non vi sono dipendenti.

Art. 7

Tutte le spese legate alla presente fusione sono di pertinenza esclusiva di Nuova Carì Impianti Turistici SA.

Art. 8

Le parti dichiarano che per ogni eventuale controversia legata al presente contratto è competente il foro di Faido.

Art. 9

Il presente contratto viene sottoscritto per accettazione dagli organi esecutivi di entrambe le società partecipanti alla presente fusione, per cui non è necessaria altra documentazione, trattandosi di fusione agevolata ai sensi dell'art. 23 LFus.

Art. 10

Il presente contratto di fusione è steso in tre esemplari originali, uno per ogni parte e uno per l'Ufficio registri.

Faido, 2024

Nuova Carì Impianti Turistici SA
(Corrado Nastasi, Patrizio Farei,
Andrea Piemontesi)

Nuova Carì società di gestione Sagl
(Gabriele Gendotti, Marco Costi,
Stefano Rossi e Marco Manzolini)

Annesso: bilancio Nuova Carì società di gestione Sagl, bilancio Nuova Carì Impianti turistici SA e bilancio apertura società assuntrice al 30.06.2024