COMUNE di FAIDO

PIANO REGOLATORE SEZIONE CAVAGNAGO

PIANO DELLE ZONE

scala 1 : 2000

Ridisegno e aggiornamenti elaborati da:

bcm Pianificazione e Urbanistica Via D'Alb 8 6900 Lugano tel. 091 752 13 79 fax 091 752 12 09 - GIUGNO 2012

LEGENDA

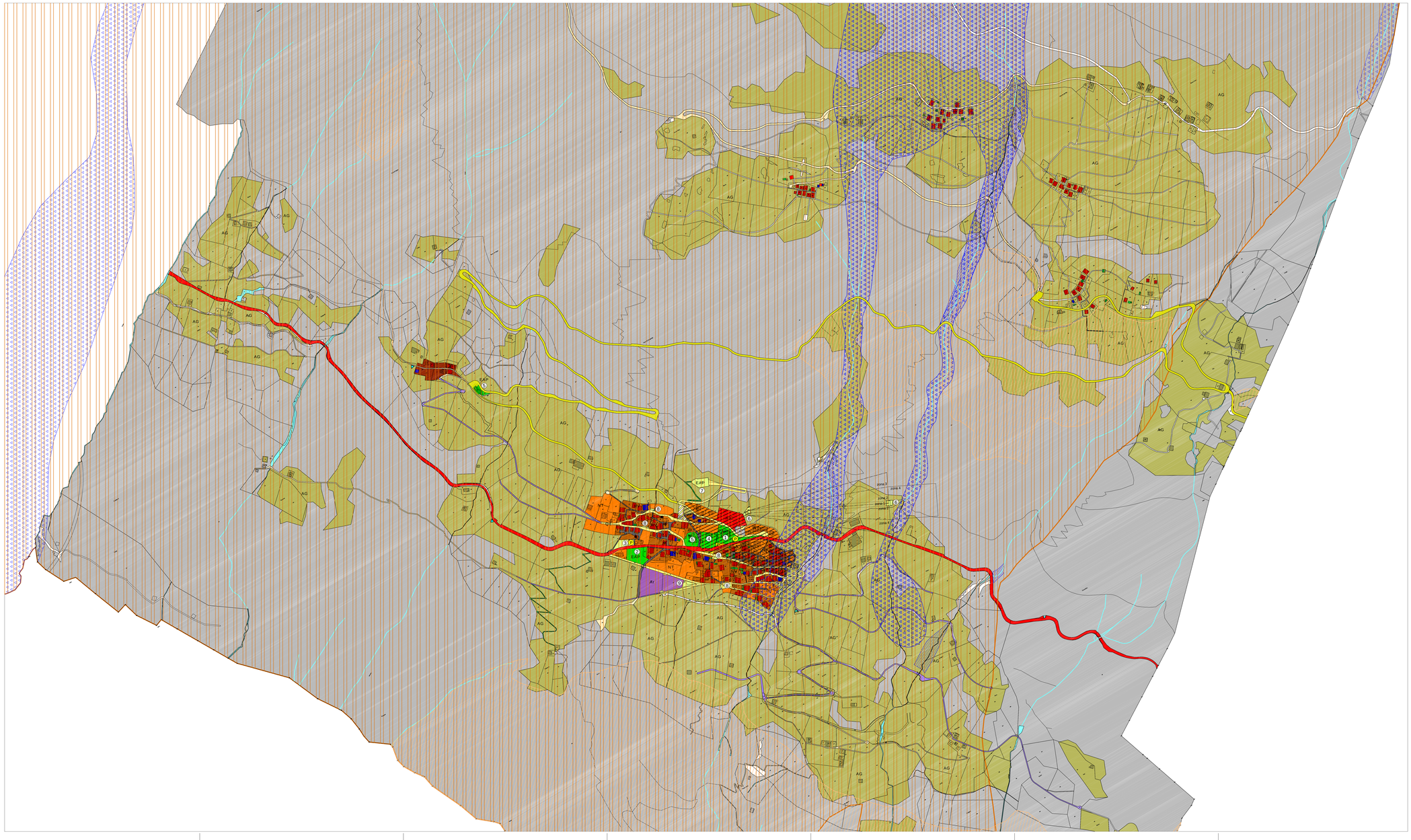
PIANO DELLE ZONE

		grado di sensibilità immissioni foniche
	zona forestale indicativa	
	zona agricola	GRADO III
	corsi d'acqua	
NV	nucleo tradizionale	GRADO II
	nucleo dei monti di Segno (vedi piano del paesaggio)	GRADO II
NT	nucleo di tamponamento	GRADO II
AIC	area residenziale d'interesse comunale	GRADO II
Ar	zona artigianale	GRADO III
AEP	ZONA PER EDIFICI DI INTERESSE PUBBLICO **1** casa comunale e patriziale + uffici PTT **2** centro culturale: sala multiuso, ambulatorio, ristorante, eventuale ostello turistico, eventuale magazzini comunali + locali PC **3** aree di svago + autorimesse d'interesse pubblico **4** casa parrocchiale **5** chiese	GRADO II
AEP	ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO **6** standi di tiro **7** cimitero **8** fontane pubbliche **9** area verde con cabina elettrica	GRADO II
	strada cantonale	
	strada dei monti	
	strade di quartiere — Q1 — 4.20	larghezze esistenti
	strade, vicoli, piazzali nelle zone del nucleo	
	strade agricole — 2.50÷3.30	larghezze esistenti
	strade agricole pedonali	
	sentieri e strade di RT	
	passaggio pubblico bestiame	
P	aree di posteggio	
	punti panoramici	

ZONE DI PERICOLO

- scivolamento superficiale di materiale sciolto
- scivolamento profondo
- alluvionamento
- valanghe
- zona con eccessive immissioni foniche (rivolte al poligono di tiro (art. 15 NAPR))
- zone di sicurezza relative al poligono di tiro
  - zona 1: divieto di costruzioni e piantagioni
  - zona 2: divieto di costruzioni e piantagioni di piantagioni
  - zona 3: limitazione per le costruzioni
  - zona 4: divieto di costruzioni

PRESCRIZIONI PARTICOLARI PER LA ZONA NV

- edifici del nucleo
- edifici con caratteristiche tipologiche tradizionali predominanti
- trasformazioni o costruzioni recenti non integrate nel contesto edilizio tradizionale
- parti edilizie accessorie
- volumetrie da completare mediante alzamento

N