

**MM no. 11/2017**Oggetto:**Richiesta di un credito suppletorio di fr. 930'000.- per la realizzazione del progetto di copertura della pista di ghiaccio, formazione spogliatoi e ampliamento buvette**

Signor Presidente,  
Signora e Signori Consiglieri Comunali.

**1. Premessa**

Nella seduta del 15.12.2015 il CC aveva approvato il MM aggiornato inerente la realizzazione del progetto di copertura della pista di ghiaccio, formazione spogliatoi e ampliamento buvette, che prevedeva una richiesta di credito di fr. 6'241'000.--, che faceva seguito ad un primo messaggio approvato un anno prima.

Come già preannunciato in sede di messaggio, l'esecuzione dei lavori è stata programmata sull'arco di due anni, gli stessi hanno preso avvio nella primavera 2016 e nel corso di quest'autunno giungeranno definitivamente al termine.

Il progetto nel frattempo realizzato comportava già delle differenze importanti rispetto al primo progetto che era stato sottoposto per approvazione al CC. Le differenze più importanti, approvate appunto dal CC in occasione della seduta del 16 dicembre 2015, possono essere così riassunte:

- rinuncia alla realizzazione di una sala multifunzionale;
- ampliamento della buvette esistente in modo da garantire maggiori funzionalità e sinergie sia nell'ambito della gestione della pista come tale, sia per altre future necessità del Comune (si pensa in particolare all'organizzazione di una mensa per gli allievi delle scuole o alla messa a disposizione per eventi);
- miglioramento degli spazi adibiti a spogliatoi con suddivisione delle entrate tra utenti della pista e pubblico;
- realizzazione di una nuova autorimessa per le necessità del Corpo pompieri;

Con queste importanti modifiche concettuali, il Municipio riteneva, o lo ritiene tutt'ora, che gli obiettivi che ci si erano posti al momento dell'impostazione iniziale del progetto risultano raggiunti e l'intera infrastruttura, grazie agli adeguamenti e ai miglioramenti apportati, potrà essere utilizzata e valorizzata in misura più ottimale e razionale per rapporto al progetto originale.

Su queste solide basi il Municipio ha quindi dato avvio ai lavori nella primavera del 2016, dopo l'avvenuta crescita in giudicato della decisione del CC e dopo aver proceduto alle varie delibere di sua competenza.

**2. Le principali modifiche del progetto, rispettivamente del preventivo**

In questi due anni di lavoro, con l'avanzare dello stesso, è stato necessario ma anche opportuno procedere con degli adeguamenti di progetto, le cui motivazione sono da imputare da un lato ad aspetti di carattere tecnico, e dall'altro anche ad aspetti di carattere qualitativo che, a ragion veduta, hanno contribuito in modo determinante ad accrescere il valore aggiunto dell'intera infrastruttura.

I maggiori costi sono illustrati nella seguente tabella riassuntiva (cfr. anche documento allegato):

	Preventivo IVA esclusa	IVA	Preventivo IVA inclusa
Preventivo originale	5'778'700.00	462'300.00	6'241'000.00
Maggiori costi	355'000.00	28'400.00	383'400.00
Totale presumibile lavori previsti			6'624'400.00
Lavori supplementari richiesti	220'000.00	17'800.00	237'800.00
Rinnovo balaustre e banchine	285'000.00	22'800.00	307'800.00
<b>Totale finale costo opera</b>			<b>7'170'000.00</b>

Nel documento allegato al messaggio vengono dettagliati i vari aumenti di costo. Di seguito ne elenchiamo le voci più significative:

- I maggiori costi riguardano in particolare lavori di movimenti di terra e di opere in calcestruzzo (posta più importante, legata alla bonifica del terreno e al rinforzo delle fondazioni degli otto plinti a seguito del materiale inidoneo trovato dopo gli scavi), adattamento dell'impianto elettrico esistente, lavori supplementari per posa betoncini, piastrelle, lavori da falegname.
- I lavori supplementari richiesti concernono essenzialmente delle migliorie alle infrastrutture esistenti, la formazione di un nuovo deposito, opere da metalcostruttore, la realizzazione di una rete di emergenza e di telegestione nonché l'acquisto e la posa di una nuova cella frigorifera per il deposito dei sassi da curling. Si tratta di interventi di miglioria che permettono di accrescere l'attrattiva dell'infrastruttura, rendendo più efficace e facilitandone pure la gestione futura (maggior funzionalità).
- opere nuove: rinnovo totale delle balaustre e delle banchine, ciò che permetterà di disporre di banchine che soddisfano tutte le norme europee e internazionali, ai fini dell'organizzazione di partite che possono interessare anche squadre di Lega nazionale (serie B). Grazie a questa modifica di progetto, si aprono nuovi interessanti orizzonti di utilizzo della pista,

per un importo complessivo di **fr. 929'200.- (IVA compresa)**.

### 3. Il Piano di finanziamento del progetto

Il costo finale dell'opera comporterà perciò un investimento di fr. 7'170'000.-, con una maggior spesa di 929'000.- franchi che, conveniamo, costituisce una cifra certamente importante.

Occorre comunque evidenziare come, al termine dei lavori, disporremo di una infrastruttura completamente rinnovata, di grande qualità sia architettonica che funzionale, sicuramente migliore rispetto a quanto previsto inizialmente.

Inoltre, come già indicato anche nel MM 15/2015, la pista dovrà divenire il fulcro di diverse attività che dovranno protrarsi sull'arco di tutto l'anno.

Per quanto concerne il Piano di finanziamento del progetto, il Municipio conferma anche in questa sede i sostegni finanziari all'opera, così come già indicate nel precedente messaggio, vale a dire:

Sussidio legato al progetto d'aggregazione Fr. 1'500'000.-- (in parte già versato)

Sussidio legato alla politica regionale Fr. 1'000'000.-- (in parte già versato)

Sussidio Sport-Toto Fr. 700'000.-- (atteso)

Importo scoperto da finanziare in proprio Fr. 3'970'000.--



#### 4. La futura gestione dell'infrastruttura

Come già discusso anche nel vostro consesso, a partire da quest'autunno disporremo di una nuova infrastruttura pubblica di grande valore e con grandi potenziali di sviluppo, per cui appare indispensabile prevedere una gestione professionale dell'intera struttura, suffragata da una precisa strategia.

In quest'ottica, l'attuale Gruppo gestione pista di ghiaccio ha elaborato, in collaborazione con l'animatore turistico comunale, un documento strategico. In seguito lo stesso è stato discusso e approfondito con il Municipio (che ne ha condiviso l'impostazione generale) e le decisioni più importanti possono essere così sintetizzate:

- necessità di dare un preciso assetto istituzionale al Gruppo ghiaccio mediante la creazione di una sagl che avrà il compito di gestire l'infrastruttura essenzialmente durante il periodo in cui vi sarà la possibilità di avere il ghiaccio (indicativamente da metà settembre a metà marzo)
- necessità di ben coordinare l'utilizzo della pista nei periodi di sovrapposizione tra le attività legate al pattinaggio e quelle legate al calcio
- messa a disposizione dell'infrastruttura durante il periodo estivo alle Società pubbliche e private che desiderano organizzare degli eventi. La gestione durante questo periodo viene affidata all'animatore turistico

In merito al primo aspetto, il Municipio ha quindi deciso di elaborare un apposito messaggio per la costituzione della Sagl e per l'approvazione del relativo statuto (cfr. Messaggio 12/2017).

#### CONCLUSIONI

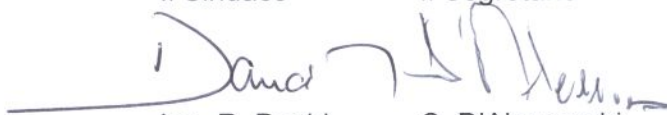
In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

decidere:

- 1. Al Municipio è concesso un credito suppletorio di fr. 930'000.- per la realizzazione del progetto di copertura della pista di ghiaccio e per le relative opere ad esso connesse.**
- 2. Il credito è iscritto al conto investimenti ed il Municipio è autorizzato a contrarre mutui per il finanziamento dell'opera.**

Con stima.

Per il Municipio di Faido  
Il Sindaco                      Il Segretario

  
Ing. R. David                      C. D'Alessandri

Approvato con ris. mun.  
del 4 settembre 2017

**N.B. Il presente messaggio è attribuito alla Commissione di gestione**