



MM no. 12/2024

Oggetto

Approvazione convenzione tra il Comune di Faido e la Nuova Cari Impianti turistici SA inerente al contributo ricorrente fisso a carico del Comune

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

PREMESSA

Come preannunciato in occasione dell'incontro informativo dello scorso 26 giugno vi sottoponiamo per approvazione l'accordo tra il Comune di Faido e la Nuova Cari Impianti turistici SA riguardante il contributo ricorrente fisso a carico del Comune di fr. 200'000.

Perché un contributo fisso per la gestione corrente

Con questa proposta si vuole evitare che ogni anno figurino nei conti consuntivi del Comune degli importi variabili a copertura dei disavanzi. Nel caso in cui si dovessero verificare delle perdite superiori a fr. 200'000, il Comune non verserà alcun importo supplementare, ma la SA, a copertura delle perdite, dovrà attingere alle sue riserve o al capitale. Il contributo fisso da parte del Comune permette di preventivare ogni anno un importo avendo la certezza che questo non venga superato.

Gli investimenti

Per quanto attiene invece agli investimenti necessari la SA avrà la facoltà di aumentare il capitale azionario o attivare nuovi prestiti. Nel primo caso, il Comune non corrisponderebbe alcun importo, ma l'aumento avverrebbe unicamente tramite la rivalutazione dell'attivo fisso della SA e/o tramite la sottoscrizione di azioni da parte di privati e/o altri enti pubblici. Considerato che il Comune non versa alcun importo, la competenza ad approvare l'aumento di capitale è unicamente dell'assemblea generale della SA, (artt. 650 e seg. – confermato dalla SEL).

La durata dell'accordo

L'accordo ha inizio retroattivamente al 1°luglio 2024, in quanto coincide con l'anno contabile della SA. Si è voluto definire un accordo di almeno 5 anni per permettere alla nuova SA di avviarsi. Se la situazione lo giustificherà, l'accordo si rinnoverà automaticamente annualmente, a meno che, non sussistano delle motivazioni gravi che giustifichino un mancato rinnovo.

L'eventuale rescissione

Nell'ipotesi che la SA fosse impossibilitata a portare avanti l'attività, il Comune ha la facoltà di recedere l'accordo con preavviso scritto di 12 mesi. Tale possibilità può essere messa in atto anche in caso di gravi inosservanze e/o di gestione inappropriata, oppure se, negli anni le riserve riportate nel capitale della SA superano la metà del capitale azionario. Con questo si vuole evitare che il Comune versi il contributo, quando la società è finanziariamente sufficientemente solida.

Collaborazione

Tramite quest'accordo si è voluto codificare l'obbligo di collaborazione della Nuova Cari Impianti turistici SA con l'Ente autonomo di diritto comunale Ente Fit & Fun per quanto attiene ai vantaggi dei detentori della FaidoCard.

CONCLUSIONI

Visto quanto precede e sulla base delle considerazioni sopra esposte e in riferimento agli atti annessi, si invita il lodevole Consiglio comunale a voler

d e l i b e r a r e

1. È approvato l'accordo (convenzione) di collaborazione tra il Comune di Faido e la Nuova Carì Impianti turistici SA.
2. Il presente accordo, dopo ratifica da parte della SEL, entra in vigore con effetto retroattivo al 1.7.2024.

Con stima.

Per il Municipio di Faido
Il Sindaco La Segretaria
C. Nastasi A. Pedrini



Allegato: convenzione/accordo

Approvato con ris. mun. 364/2024 del 17 settembre 2024

N.B.: il presente messaggio viene attribuito alla Commissione delle Petizioni

Allegato:

presentazione del 26.6



Convenzione di sponsoring Comune – Nuova Carì Impianti turistici SA

Richiamata la LOC, in particolare l'art. 193a e ogni altra norma o disposizione per la fattispecie, viene stipulata il seguente accordo/convenzione:

1. Le Parti

Comune di Faido

Piazza St. Franscini 1

6760 Faido

e

La Nuova Carì Impianti turistici SA

6760 Faido-Carì

2. Oggetto dell'accordo e scopo

¹Il presente accordo ha per oggetto il contributo finanziario ordinario annuo che il Comune di Faido si impegna a versare alla Nuova Carì SA.

3. Ammontare del contributo ordinario

¹Il contributo finanziario di cui al punto precedente ammonta a fr. 200'000.- annui.

4. Consuntivi finanziari

¹La Nuova Carì SA si impegna a segnalare al Municipio eventuali ricavi straordinari che dovessero determinare un importante e duraturo miglioramento della situazione finanziaria, tale da renderla economicamente autonoma a lungo termine.

² La Nuova Carì SA dovrà trasmettere al Municipio di Faido, entro il 30 settembre di ogni anno, i conti riferiti alla stagione precedente (CE, Bilancio e allegato), ritenuta la facoltà del Municipio di richiedere ulteriori informazioni o documentazione specifiche in merito.

5. Durata dell'accordo, rinnovo e rescissione

¹L'accordo ha inizio il 1°luglio 2024 e ha una durata di 5 anni. L'accordo tra il Comune di Faido e la Nuova Carì SA si rinnoverà automaticamente annualmente, a meno che, non sussistano motivazioni gravi che giustifichino un mancato rinnovo.

²Vi è la possibilità di rescissione anticipata del presente accordo con preavviso scritto di 12 mesi. Tale possibilità può essere messa in atto qualora la Nuova Carì SA fosse impossibilitata a portare avanti l'attività, oppure se negli anni le riserve riportate nel capitale della SA superano la metà del capitale azionario.

6. Collaborazione

¹La Nuova Carì SA collabora con l'Ente autonomo di diritto comunale Ente Fit & Fun garantendo l'applicazione della FaidoCard ai possessori di quest'ultima. L'Ente collabora con la SA nella promozione dell'offerta turistica.

7. Abrogazione

¹Questo accordo estingue ogni altro precedentemente concluso in forma scritta o tacita basato sulla consuetudine.

Faido, ratificato SEL

Per la Nuova Carì impianti turistici SA

Per il Municipio di Faido

Il Presidente Il Vice-presidente

Il Sindaco La Segretaria

C. Nastasi A. Pedrini