

**MM no. 13/2018**Oggetto:**Richiesta di un credito di fr. 160'000- per adeguare alle attuali esigenze il centro di raccolta rifiuti in zona Saesc - Faido-scuole e per riordinare il comparto al livello catastale**Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali.**Premessa**

Vista la necessità di avere un centro di raccolta rifiuti conforme alle odierne esigenze, si propone una nuova sistemazione del centro raccolta di rifiuti in zona Saesc (Faido-Scuole).

Il progetto

L'intervento consiste nella formazione di uno spazio aggiuntivo oltre a quello già dedicato ai rifiuti, in zona scuole. Si prevede di posare una struttura prefabbricata in metallo quale copertura e protezione dalle intemperie, con possibilità di rivestire la parte retrostante e laterale a proprio piacimento, con scelta di diversi materiali. La lunghezza della struttura è di 18.0 metri, larga 3.00 e alta 2.50 m. All'interno sono previsti sei punti luce in modo da garantire un'adeguata illuminazione. Oltre a questo è prevista la posa di tre telecamere di sorveglianza, una per identificazione targhe e due per sorvegliare il sedime dove, in caso di abuso e/o infrazione, le immagini potranno essere salvate e visualizzate su un server esterno per un determinato tempo. Oltrepassato il tempo limite quest'ultime vengono eliminate automaticamente. Per quanto riguarda i nuovi cassonetti, oltre a sostituire quelli esistenti, verranno posati tre contenitori seminterrati di 5.0 m³, uno per la raccolta dell'alluminio e due per la raccolta del vetro. Il vantaggio di questi elementi è che essendo parzialmente interrati, occupano meno spazio. Oltre a quanto precedentemente esposto vi è anche la praticità dello sgombero del vetro quando i contenitori sono pieni, con l'ausilio di un camion gru, quest'ultimi vengono sollevati e grazie all'apertura di uno sportello posto nella parte inferiore, le bottiglie vengono depositate nell'automezzo. Il contenitore viene poi riposizionato come in precedenza. Grazie al sistema di gancio singolo o doppio, i normali automezzi di sollevamento non hanno particolari problemi al carico e scarico di questi contenitori. Su tutto il sedime sono previste alcune aree verdi in modo da creare dei filtri per mascherare parzialmente la visuale fra la scuola e il nuovo centro raccolta rifiuti. Per quanto concerne l'area adibita esclusivamente allo scarico e carico di rifiuti, verrà interamente asfaltata in modo da permettere il normale transito di automezzi.

La modifica catastale necessaria – mappali 728, 737 e 1008 RFD Faido

Nel corso degli anni '90 il Comune di Faido ha dato inizio alla realizzazione dell'attuale centro di raccolta rifiuti in zona Saesc, presso le scuole. Il progetto, allestito dall'allora tecnico comunale signor Brioschi, prevedeva un'installazione dei diversi contenitori parzialmente su di una porzione di terreno appartenente alla famiglia Rossi. Tenuto conto del fatto che la conformazione catastale del comparto, compreso parte del complesso artigianale dei fratelli Giavera, non corrispondeva più alla reale posizione di diversi

manufatti e all'attuale assetto stradale, il Municipio aveva dato seguito all'allestimento del piano di mutazione no. 2975 del 1997, volto al necessario riordino fondiario.

Per ragioni non conosciute, da allora la cosa non ha però più avuto nessun seguito, tanto che nessuna iscrizione definitiva è mai stata eseguita.

Ritenuto che da qualche tempo il Municipio ha manifestato l'intenzione di ridefinire in modo più funzionale e discreto l'intera piazza di raccolta dei rifiuti, l'Ufficio tecnico ha nel frattempo elaborato alcuni concetti d'intervento, che non possono prescindere da una regolarizzazione della situazione catastale, come a suo tempo prospettata. In quest'ottica operativa, si ritiene quindi necessario riaprire il discorso di questo riordino fondiario con i diretti interessati (che nel frattempo hanno anche subito qualche avvicendamento), vale a dire i fratelli Giavera Italo e Romano e la famiglia Rossi (con quest'ultima, il conguaglio di superfici avverrebbe in parità; con i signori Giavera, risulterebbe un compenso di mq 79 a favore del Comune).

Il preventivo dei costi

Fornitura cassonetti	fr.	30'000.-
Opere da impresario costruttore (comp. pavimentazione)	fr.	50'000.-
Opere da metalcostruttore	fr.	40'000.-
Opere da idraulico	fr.	3'000.-
Opere da elettricista	fr.	5'500.-
Opere da giardiniere-paesaggista	fr.	3'500.-
Videosorveglianza	fr.	7'000.-
Eventuali	fr.	5'500.-
Totale parziale	fr.	<u>144'500.-</u>
IVA 7.7%	fr.	11'127.-
Totale	fr.	<u>155'627.-</u>
Pratiche legali e di trapasso	fr.	4'000.-
Arrotondato	fr.	160'000.-



1) Esempio di struttura metallica prefabbrica – rivestimento in legno



2) Esempio di struttura metallica prefabbrica – rivestimento in legno



1) Contenitore seminterrato per vetro, in fase di posa - rivestimento in legno



Conclusioni

Il preventivo di spesa per la realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti alle odierne esigenze, sia dal profilo del decoro, della sicurezza, della praticità, che del riordino fondiario del sedime, ammonta a fr. 156'000.- , ai quali si devono aggiungere fr. 4'000.- inerenti a tutte le pratiche di rettifica confini.

In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

decidere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 160'000.- per adeguare alle attuali esigenze il centro di raccolta rifiuti in zona Saesc - Faido-scuole e per riordinare il comparto al livello catastale.
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.
3. Il Municipio è autorizzato ad intraprendere tutti gli atti necessari inerenti al riordino fondiario.
4. Il credito è iscritto al conto investimenti ed il Municipio è autorizzato a contrarre mutui per il finanziamento dell'opera.

Con stima.

Per il Municipio di Faido
Il Sindaco La Segretaria
Ing. R. David Pedrini

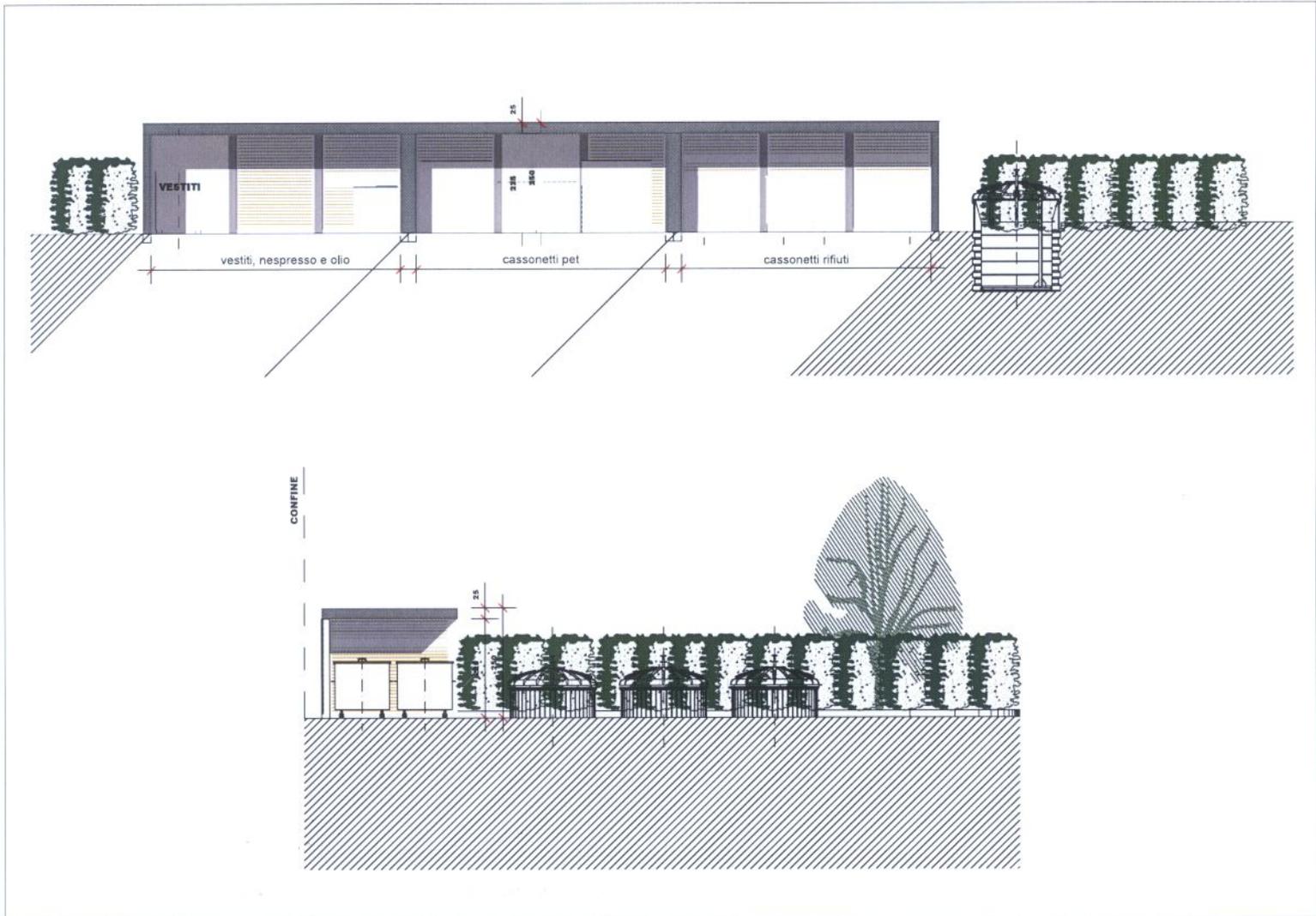


Allegati:

- piano progetto e preventivo costi

Approvato con ris. mun.
del 28 maggio 2018

N.B. Il presente messaggio è attribuito alle Commissioni gestione e opere pubbliche



codice	Descrizione		Qtà	Costo unitario	Totale
1	Cassonetti (Naturalab SA)				
	Contenitore seminterrato in Pe per raccolta	pz	2	fr. 4.180,00	fr. 8.360,00
	Contenitore seminterrato in PE per raccolta	pz	1	fr. 4.180,00	fr. 4.180,00
	Cassonetto 4 ruote in PE, capacità 770 litri per	pz	6	fr. 300,00	fr. 1.800,00
	Contenitore in acciaio per raccolta batterie	pz	1	fr. 680,00	fr. 680,00
	Supporto in acciaio per la posa del contenitore	pz	1	fr. 60,00	fr. 60,00
	Contenitore per raccolta di oli esausti, capacità	pz	2	fr. 1.050,00	fr. 2.100,00
	Casetta Evolution per deposito carrelli reggi sac	pz	4	fr. 1.830,00	fr. 7.320,00
	Carrello reggisacco PET in acciaio con 4 ruote g	pz	4	fr. 370,00	fr. 1.480,00
	<i>trasporto incluso</i>				
	<i>fornitura franco cantiere inclusa</i>				
	<i>montaggio e posa inclusi</i>				
	Totale parziale				fr. 25.980,00
	IVA 7.7 %				fr. 2.000,46
	Totale				fr. 27.980,46
	Arrotondamento				fr. 30.000,00
2	Opere da impresario costruttore				
	Impianto di cantiere	gl	1	fr. 2.500,00	fr. 2.500,00
	Scarifica terreno 30.0 cm	m3	100	fr. 10,00	fr. 1.000,00
	Scarifica asfalto	m2	65	fr. 3,50	fr. 227,50
	Livellamento terreno	gl	1	fr. 500,00	fr. 500,00
	Sbarramenti longitudinali con tavole bianche/ro	m	22	fr. 5,00	fr. 110,00
	Scavo a mano per sondaggi	m3	5	fr. 40,00	fr. 200,00
	Scavo a macchina per creazione fondazioni	m3	15	fr. 15,00	fr. 225,00
	Scavo di fosse a macchina per posa contenitori	m3	20	fr. 15,00	fr. 300,00
	cls di sottofondo quale base per contenitori ser	m2	20	fr. 18,50	fr. 370,00
	Scavo per demolizione pozzetto d'ispezione esi	m3	3	fr. 40,00	fr. 120,00
	Smaltimento pozzetto acquedotto esistente	pz	2	fr. 300,00	fr. 600,00
	Fornitura e posa nuovo pozzetto acquedotto, c	pz	2	fr. 1.800,00	fr. 3.600,00
	Ripristino allacciamenti acqua come da esistenti	gl	1	fr. 1.000,00	fr. 1.000,00
	Trasporto materiale non inquinato in discarica	m3	100	fr. 25,00	fr. 2.500,00
	Tasse di discarica per materiale non inquinato	m3	100	fr. 15,00	fr. 1.500,00
	Casseri fondazioni h fino a m 0.50	m2	14	fr. 60,00	fr. 840,00
	Armatura fondazioni, sagomati + fisse	kg	480	fr. 2,50	fr. 1.200,00
	Calcestruzzo per fondazioni CPN C spess. 25 cm	m3	3,5	fr. 330,00	fr. 1.155,00
	Lavorazione superfici in calcestruzzo	m	23	fr. 9,50	fr. 218,50
	Riempimento con misto granulare attorno a co	m3	3,5	fr. 40,00	fr. 140,00
	Riempimento con materiale di scavo depositato	m3	15	fr. 10,00	fr. 150,00
	Fornitura e posa materiale di riempimento (ter	m3	25	fr. 40,00	fr. 1.000,00
	Fornitura e posa misto granulare per sottofond	m3	70	fr. 40,00	fr. 2.800,00
	Plania sottofondo	m2	220	fr. 6,00	fr. 1.320,00
	Formazione pavimentazione asfaltata	m2	220	fr. 40,00	fr. 8.800,00
	Regie	gl	1	fr. 2.500,00	fr. 2.500,00
	Totale parziale				fr. 34.876,00

Stima di massima

	IVA 7.7 %				fr. 2.685,45
	Totale				fr. 37.561,45
	Arrotondamento				fr. 50.000,00
3	Opere da metalcostruttore				
	Fornitura struttura prefabbricata in metallo	pz	3	fr. 8.500,00	fr. 25.500,00
	Posa struttura prefabbricata in metallo	gl	1	fr. 10.000,00	fr. 10.000,00
	Totale parziale				fr. 35.500,00
	IVA 7.7 %				fr. 2.733,50
	Totale				fr. 38.233,50
	Arrotondamento				fr. 40.000,00
4	Opere da idraulico				
	Posa rubinetto acqua + collegamenti vari	gl	1	fr. 1.500,00	fr. 1.500,00
	Lavori vari	gl	1	fr. 1.000,00	fr. 1.000,00
	Totale parziale				fr. 2.500,00
	IVA 7.7 %				fr. 192,50
	Totale				fr. 2.692,50
	Arrotondamento				fr. 3.000,00
5	Opere da elettricista				
	Illuminazione interna "gabbionti"	gl	1	fr. 5.000,00	fr. 5.000,00
	Quadro elettrico + prese				
	Totale parziale				fr. 5.000,00
	IVA 7.7 %				fr. 385,00
	Totale				fr. 5.385,00
	Arrotondamento				fr. 5.500,00
6	Opere da giardiniere paesaggista				
	Fornitura piante	gl	1	fr. 3.000,00	fr. 3.000,00
	Posa piante, <i>(eseguito dagli operai comunali)</i>			-	-
	Totale parziale				fr. 3.000,00
	IVA 7.7 %				fr. 231,00
	Totale				fr. 3.231,00
	Arrotondamento				fr. 3.500,00
7	Videosorveglianza (AMB)				
	Telecamere di sorveglianza <i>fornitura e posa di 2/3 telecamere</i>	gl	1	fr. 6.000,00	fr. 6.000,00
	Totale parziale				fr. 6.000,00
	IVA 7.7 %				fr. 462,00
	Totale				fr. 6.462,00
	Arrotondamento				fr. 7.000,00
8	Riserva				
	Riserva, eventuali	gl	1	fr. 5.000,00	fr. 5.000,00

Stima di massima

	Totale parziale				fr. 5.000,00
	IVA 7.7 %				fr. 385,00
	Totale				fr. 5.385,00
	Arrotondamento				fr. 5.500,00