

**MM no. 18/2024**Oggetto**Richiesta di un credito di fr. 145'000.- per interventi di messa in sicurezza e miglioria presso la sede Scout in località Faido-Saresc**

Gentile signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo, per approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 145'000.- per una serie di interventi di messa in sicurezza e di miglioria necessari allo stabile della sede Scout Piumogna Acquafelice, Faido-Saresc.

Premessa

Da più di 30 anni la sede della Sezione Scout Piumogna Acquafelice di Faido è ubicata in un vecchio fabbricato in località Faido-Saresc (mapp. 701C), di proprietà del Comune di Faido, già sede della scuola di avviamento professionale negli anni '60 e '70 ed in seguito sede degli uffici delle Strade nazionali durante i cantieri autostradali.

Verso la fine degli anni '80, quando l'edificio ha subito un primo intervento di miglioria (rivestimento delle facciate con lamiera metalliche coibentate, nuova copertura del tetto, sistemazione depositi e autorimesse) il Municipio e l'Associazione Scout (dotata di un proprio statuto) hanno stipulato una convenzione per l'utilizzo del fabbricato conformemente allo scopo prefisso. La convenzione, tutt'ora in vigore, prevede che le spese di manutenzione ordinaria siano sopportate direttamente dall'Associazione, mentre che quelle relative a interventi di manutenzione straordinaria vengano prese a carico del Comune di Faido.

Durante tutto questo periodo di ormai più di 30, l'Associazione Scout Piumogna Acquafelice ha continuato a svolgere egregiamente e a piena soddisfazione di tutti il proprio ruolo sociale e educativo a favore dei giovani della regione e non solo (essendo l'unica sezione Scout presente in Leventina). Operando sul solco della propria tradizione e in linea con la filosofia dello scoutismo a livello internazionale essa continua ad offrire e a promuovere questa valida opportunità formativa e di incontro per i più giovani, costituendo quindi un importante tassello nel vasto panorama di attività sportivo-didattiche già presenti nel nostro Comune.

In questi ultimi anni l'edificio - che presenta comunque delle caratteristiche e delle qualità spaziali compatibili con le attività dell'Associazione - ha iniziato a denotare evidenti segni di vetustà, soprattutto per quanto riguarda l'impianto elettrico (che necessita di drastici interventi di messa in sicurezza), ma anche a fronte delle odierne prescrizioni antincendio, così come risulta da una perizia antincendio sul rischio residuo allestita da un tecnico riconosciuto. Oltre a queste lacune, si rivela pure necessario procedere alla sostituzione di parte della carpenteria portante in legno dell'aggetto del tetto in prossimità del portico d'accesso e, in questo ambito, il ripristino di una precedente scala in legno esterna, a suo tempo smantellata ma ad oggi quantomai utile quale via di fuga in caso d'incendio.

A complemento di questi interventi di prima necessità, non procrastinabili, il Municipio ritiene pure opportuno (per non dire ragionevole) procedere con alcune ulteriori opere di miglioria, quali la sostituzione degli attuali pavimenti in linoleum del piano superiore con nuovi elementi in laminato che possano garantire una maggiore luminosità interna, così come pure alla sostituzione delle vecchie finestre in legno (vetuste e a vetro semplice) con nuovi modelli in PVC.

Costi e finanziamento

Per il finanziamento delle opere descritte, l'Ufficio fondi Swisslos ha recentemente già da parte sua garantito un contributo del Fondo Sport pari al 30 % dei costi previsti e riconosciuti sussidiabili. Oltre a ciò, trattandosi di un edificio di proprietà comunale, per alcune opere che comportano un miglioramento

energetico (sostituzione serramenti, nuova illuminazione con lampade LED) si potrà attingere al Fondo FER, diminuendo con questo il costo netto a carico del Comune.

Sinteticamente, i costi d'intervento possono così essere riassunti:

- Opere da carpentiere	Fr.	16'000.-
- Opere da falegname	Fr.	8'000.-
- Opere da fabbro	Fr.	8'000.-
- Impianti elettrici	Fr.	30'000.-
- Messa in conformità antincendio	Fr.	8'000.-
- Pavimenti interni 1. Piano + atrio	Fr.	20'000.-
- Eventuale sostituzione vecchie finestre	Fr.	45'000.-
- Imprevisti e diversi (ca. 10%)	Fr.	10'000.-

Totale opere (IVA compresa)	Fr.	145'000.-
- Contributo fondo Sport (30 %)	Fr.	-43'500.-
- Prelievo fondo FER	Fr.	-42'500.-

Totale importo netto (IVA compresa)	Fr.	59'000.-

Conclusioni

Con la realizzazione di questi interventi di messa in sicurezza e di miglioria interna alla sede Associazione Scout Acquafelice Faido si ritiene che siano poste le premesse per poter garantire e promuovere, anche per i prossimi anni, una proficua continuazione delle attività scoutistiche nella regione.

Richiamato quanto sopra esposto e a disposizione per ogni e qualsiasi delucidazione, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 145'000.- (IVA compresa) per gli interventi di messa in sicurezza e di miglioria interna presso la sede dell'Associazione Scout Acquafelice di Faido Saresc**
- 2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.**
- 3. Il credito è iscritto al conto investimenti.**

Con stima.

Per il Municipio di Faido	
Il Sindaco	La Segretaria
C. Nastasi	A. Pedrini

Approvato con ris. mun. 434/2024 del 5 novembre 2024

N.B. Il presente messaggio è attribuito alle commissioni opere pubbliche e della gestione

