



MM no. 19/2020

Oggetto:

Richiesta di un credito di fr. 1'550'000.- per l'acquisto di Casa San Vincenzo

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali.

Premessa

Il Municipio, coerentemente con quanto deciso dal Consiglio comunale in data 26 ottobre 2020, vi presenta la seguente richiesta di credito per l'acquisto di Casa San Vincenzo.

Quale premessa il Municipio intende informare i Consiglieri comunali di quanto segue:

Il Municipio ha rinunciato a partecipare ad un Gruppo di lavoro sul tema, in considerazione del fatto che, con un chiaro gesto di sfiducia nei suoi confronti, nella preparazione del Rapporto commissionale, la Commissione non ha ritenuto di doverlo informare su quanto si stava valutando.

A tutt'oggi ancora non conosce i contenuti di un progetto che nella seduta citata è stato solo evocato senza entrare nei dettagli.

Nel frattempo ha preso contatto con gli altri potenziali e conosciuti acquirenti dello stabile (Istituto Von Mentlen), informandoli delle decisioni prese dal Consiglio comunale.

Il Municipio è stato informato dagli stessi che prima di procedere con l'acquisto (nel frattempo andato in fumo) hanno fatto elaborare una perizia che indica la necessità di un investimento di 350mila franchi per poter adeguare l'edificio in base alle Norme antincendio. In particolare, la perizia indica la necessità di intervenire negli ambiti dell'antincendio, della sicurezza e dei parametri legati alla Legge sugli esercizi pubblici (settore alberghiero). Qualora il Comune dovesse divenire proprietario dell'immobile, vi è la possibilità di acquisire la perizia, che al momento non è quindi in nostro possesso.

Ha pure preso atto che gli stessi si sono detti disponibili a cedere al Comune detta perizia, previo pagamento dell'onorario richiesto dallo specialista.

Deve confermare che in ogni caso, prima di poter procedere con detti interventi, sarà necessaria la presentazione di una domanda di costruzione per il cambiamento di destinazione, così come d'altronde richiesto anche nel rapporto commissionale accettato dal Consiglio comunale.

In relazione a ciò, Il Municipio rileva inoltre che, nel rapporto commissionale, si parla di un eventuale iniziale utilizzo della struttura quale ostello, senza però minimamente entrare nel merito ed affrontare la tematica della gestione di una simile infrastruttura.

Il Municipio ha pure preso contatto con il rappresentante dei proprietari a Faido, signor Michele Häfliger, della MiFid, autorizzato a trattare la cessione dell'immobile con i fondi annessi, che ha confermato l'importo della transizione, come già discusso da alcuni rappresentanti della Commissione ad hoc del Consiglio comunale, ad un importo massimo di 1.2 mio di franchi.

Sulla base di queste considerazioni iniziali e delle conoscenze attuali su di un potenziale progetto (idea), il Municipio informa i Consiglieri comunali che mantiene la sua contrarietà, all'unanimità, all'acquisto di detto stabile.

Conclusioni

Per coerenza con quanto da voi deciso in occasione della seduta del 26 ottobre scorso, in considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

decidere:

1. Al Municipio è concesso un credito massimo di fr. 1'550'000.- per l'acquisto di Casa San Vincenzo.
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.
3. Il credito è iscritto al conto investimenti.

Con stima.

Per il Municipio di Faido
Il Sindaco
Ing. R. David

La Segretaria
A. Pedrini



Approvato con ris. mun. 535/2020 del 16.11.2020

N.B. Il presente messaggio è attribuito alla Commissione gestione