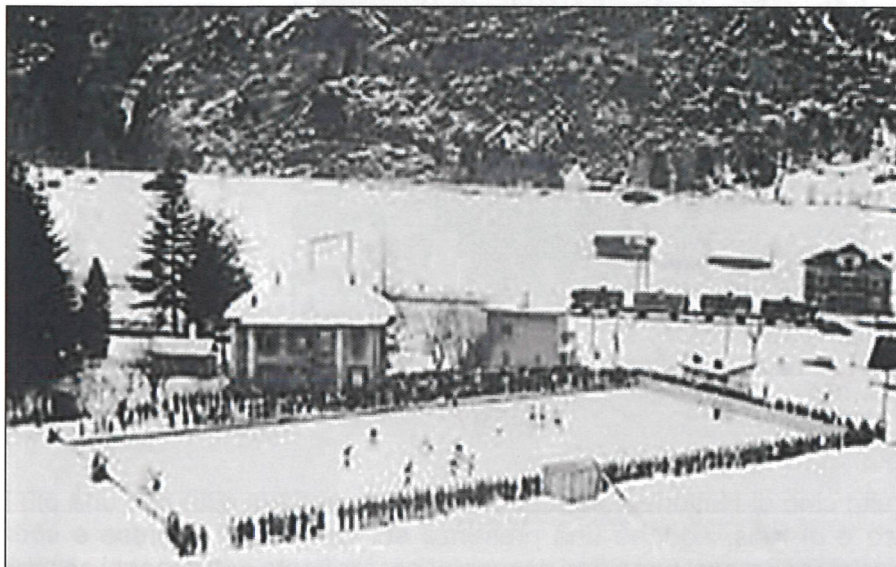




MM no. 25 /2018

Oggetto:

Concessione di un prestito di fr. 800'000.00 alla Valascia Immobiliare SA per la realizzazione del nuovo Stadio sulla piana di Ambri nel Comune di Quinto



**Foto della prima
pista di ghiaccio
dell'HCAP a fine**

“Nuovo stadio del ghiaccio: necessità per il club e opportunità per la regione”

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

lo scorso anno l'HCAP ha festeggiato il suo ottantesimo compleanno. Una storia lunga e affascinante che la Valle Leventina e l'intero Cantone hanno condiviso sin dall'inizio.

Il Municipio ritiene che la sua decisione di sottoporvi questo messaggio è giustificata tanto da ragioni concrete, come le diverse ricadute socio-economiche per l'intera regione, quanto emotive, legate alla storia e alle imprese sportive. Proprio per queste ragioni il Municipio ha ritenuto di voler sostenere la società sportiva sia dal profilo finanziario che da quello morale.

Vi è stata negli anni una grande evoluzione: si è passati da una squadra di giocatori dilettanti, perlopiù locali ed anche in particolar modo faidesi, a una squadra di professionisti, retribuiti sulla base di contratti che sottostanno alla legge della domanda e dell'offerta e necessari per poter continuare a competere nella massima categoria. Anche le esigenze logistiche, legate in particolare all'uso dello stadio da parte delle squadre e alla sicurezza, sono mutate nel tempo, al punto da non permettere oramai più il rinvio della costruzione di un nuovo stadio del ghiaccio.

Il denominatore comune è sempre stato il numeroso pubblico e l'interesse, mediatico ma non solo, che tale attività crea. Il fatto che l'HCAP appartenga all'élite sportiva nazionale, che generalmente trova casa nelle grandi città, rende ancor più leggendaria l'impresa e ciò dà una notorietà addirittura internazionale alla nostra valle, con ricadute positive nell'ambito promozionale di tutta una regione.

Interesse che affonda le sue radici in epoche lontane. Già negli anni '50 la presenza di pubblico attorno alle balaustre era notevole, come ben lo dimostrano le immagini dell'epoca.

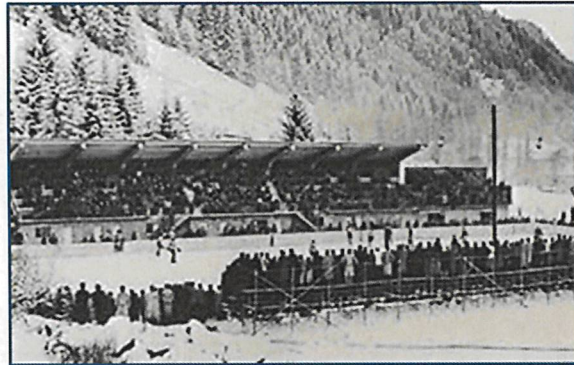


Immagine degli anni
'50

La maggior parte degli altri club di National League ha la propria sede in città con una più folta massa critica di pubblico e di fans, nonché una presenza sul territorio di imprese e sponsor disposti a mettere a disposizione i mezzi finanziari necessari per far fronte agli impegni economici. Inoltre, quasi ovunque, le società sportive sono affittuarie dello stadio del ghiaccio, di regola di proprietà di importanti società private o dell'ente pubblico, com'è ad esempio il caso per Lugano, dove la città concede annualmente degli aiuti notevoli applicando tariffe di favore per l'utilizzo dell'infrastruttura.

Ad Ambri, per contro, la struttura è stata realizzata sin dall'inizio dall'HCAP ed oggi è di proprietà della Valascia Immobiliare SA, società che appartiene al Club sportivo.

La necessità della costruzione di un nuovo stadio

Come già affermato in precedenza, la necessità di costruire il nuovo stadio risiede nel fatto che quello attuale, estremamente vetusto, da un lato non soddisfa più le esigenze di sicurezza poste dalla Federazione svizzera di disco su ghiaccio e, dall'altro lato, nemmeno ottempera alle nuove esigenze di confort richieste dal pubblico.

Trovatasi di fronte alla necessità di dover investire nella ristrutturazione dello stadio, la Valascia Immobiliare SA si è dovuta confrontare con la Decisione delle Autorità di non poter autorizzare l'intervento sul sedime dove sorge l'attuale struttura, già per il fatto che la stessa è ubicata in zona di pericolo valangario.

A seguito di questa situazione la Società ha optato di costruire un nuovo impianto, al di fuori dell'attuale sedime, in un'area individuata nella zona del campo d'aviazione, il cui progetto ha nel frattempo ricevuto la licenza edilizia.

La richiesta di fideiussioni ai Comuni della regione e relativa forma giuridica

In occasione di un primo incontro nel mese di marzo 2018, i promotori hanno accennato per la prima volta ai Sindaci dei Comuni dell'Alta Valle e del nostro Comune che gli Istituti bancari con i quali erano in trattativa per completare il piano di finanziamento richiedevano, tra le varie garanzie, che anche i Comuni della regione concedessero delle fideiussioni a garanzia della realizzazione della struttura.

A conclusione di quelle lunghe e complesse trattative, con lettera dello scorso 9 agosto 2018, Valascia Immobiliare SA ha infine potuto illustrare, oltre il piano completo di finanziamento, cosa concretamente chiedessero le banche. Essa ha nel contempo chiesto ai Municipi coinvolti di esprimere la loro disponibilità per un sostegno al finanziamento dell'opera mediante la concessione di una fideiussione che comporta il licenziamento dei messaggi all'indirizzo dei rispettivi Consigli comunali o delle assemblee comunali cui spetta la competenza decisionale. Gli istituti bancari disposti a finanziare l'investimento per la costruzione con mutui ipotecari per almeno complessivi 17 mio. di franchi, hanno infatti chiesto che i Comuni della regione affiancassero per una parte del rischio in caso di fallimento della società proprietaria dello stadio. In una simile evenienza difficilmente crediti e stadio potrebbero essere rilevati da terzi privati. È anche il modo per chiedere un segno tangibile d'interesse a quegli enti locali che, già solo per prossimità, più di altri sono interessati al futuro nuovo stadio e alle attività che vi si terranno.

I Municipi dei Comuni dell'Alta Valle a ragione hanno quindi espresso la loro disponibilità a chiedere ai rispettivi Consigli comunali la concessione di fideiussioni per i seguenti montanti massimi, proporzionati al numero di abitanti e considerando che il Comune di Quinto già si è molto impegnato, anche a livello finanziario, per la costruzione del nuovo impianto:

- fr. 0.2 mio. Bedretto;
- fr. 1.5 mio. Airolo;
- fr. 0.5 mio. Quinto (già approvato dal CC il 22 ottobre 2018);
- fr. 0.5 mio. Prato Leventina;
- fr. 0.25 mio Dalpe (già votato in Assemblea comunale).

Il nostro Municipio, dopo aver coinvolto in due occasioni la Commissione della gestione e sentito congiuntamente i promotori, pur condividendone le argomentazioni alla base della richiesta, ha per contro optato per una scelta di sostegno diversa, che consiste nella concessione di un prestito a Valascia Immobiliare SA.

Per quanto riguarda i Comuni dell'Alta Valle, l'istituto giuridico accettato dalle banche è quello della fideiussione semplice nella forma della garanzia di risarcimento (art. 495 cpv. 3 CO), ciò vuol dire che i Comuni saranno chiamati a versare a ciascuna banca mutuante la propria quota parte dell'importo massimo garantito soltanto alla fine di un'eventuale procedura fallimentare, con già venduti tutti gli attivi ai pubblici incanti, compreso lo stadio, e dimostrato cioè che vi è stata una perdita effettiva rispetto al mutuo concesso. È stata esplicitamente esclusa la fideiussione solidale con Valascia Immobiliare SA e con gli altri fideiussori.

La proposta del Municipio di Faido

Per quanto ci concerne, il nostro Municipio, come già affermato, ha deciso di proporre a Valascia Immobiliare SA un prestito di 800mila franchi.

Le ragioni che stanno dietro questa scelta sono sintetizzabili come segue:

- l'importanza sportiva e sociale che riveste l'HCAP, che svolge un'importante attività a favore dei nostri giovani, con ricadute a diversi livelli non indifferenti. Basti pensare a quanti ragazzi, cresciuti nel settore giovanile, che oggi praticano lo sport del disco su

- ghiaccio nelle squadre minori fanno oggi capo alla nostra pista di ghiaccio, contribuendo a farla vivere e a favorire di riflesso tutti gli utilizzatori della stessa;
- l'importante ruolo socio-economico dell'HCAP e la sua funzione di veicolo di promozione della nostra Valle in Svizzera e all'estero;
 - la rilevanza politica per il nostro Comune, quale Capoluogo della Valle, di potere dare un segnale forte di unità e di solidarietà verso i Comuni dell'Alta Valle in questa importante iniziativa a sostegno dell'HCAP
 - la necessità per il Comune di Faido di sostenere direttamente il club, scongiurando il paradosso di fornire delle garanzie ad un pool di banche che produce globalmente ogni anno degli utili miliardari. Si attenuano così di parecchio i futuri rischi finanziari proiettati sul lungo termine per il Comune, estesi con la fideiussione su un lasso di tempo di addirittura 50 anni. Il che significherebbe lasciare in eredità ai futuri municipi rischi finanziari notevoli, che in caso di fallimento della Valascia Immobiliare SA si tradurrebbero in un disavanzo di gestione corrente.

Questo nostro gesto, unitamente a quello degli altri Comuni dell'Alta Valle, come fatto rimarcare anche dai rappresentanti della Committenza in occasione dei due incontri promossi dal Municipio unitamente alla Commissione della gestione, permetterà a Valascia Immobiliare SA di completare il piano di finanziamento e iniziare i lavori ancora entro la fine del corrente anno, come peraltro è stato imposto dalla Lega per potersi iscrivere al Campionato di serie A anche nel futuro prossimo.

Soltanto con la dimostrazione della copertura integrale dei costi preventivati per la costruzione del nuovo stadio, il Consiglio di Stato libererà infatti i sussidi pubblici già votati e cresciuti in giudicato e il Comune di Quinto, conformemente a quanto indicato nel MM 1039 b), approvato dal Consiglio comunale, cederà la proprietà del terreno alla Valascia Immobiliare SA quale premessa per poter iniziare i lavori.

Facciamo altresì notare come, per far fronte alla tempistica di crescita in giudicato delle decisioni dei Legislativi comunali chiamati a concedere il sostegno, i promotori si stanno premurando di raccogliere un corrispondente impegno interinale e transitorio da parte di privati solvibili e noti alle banche.

Il Municipio vi chiede quindi di concedere un prestito di 800 mila franchi a Valascia Immobiliare SA alle condizioni seguenti:

- rimborso del prestito, che verrà versato al momento dell'inizio dei lavori (in ogni caso solo dopo la crescita in giudicato della presente decisione) in 25 annualità di CHF 32'000.- cadauna a partire dal 2° anno di esercizio del nuovo stadio;
- Gli interessi verranno addebitati a Valascia Immobiliare SA, su base annuale a partire dalla data di concessione del prestito.

Conclusione

Il Municipio – e con esso si spera pure il Consiglio comunale - crede nella necessità e nella bontà del nuovo stadio multifunzionale del ghiaccio di Ambri-Piotta, occasione unica di rilancio per il club sportivo e per tutta la regione, che senza l'HCAP vedrebbe scomparire un'attività economica e sportiva importante e con essa tutte le ricadute socio-economiche ad essa direttamente e indirettamente legate.

Secondo il motto *“Nuovo stadio del ghiaccio: necessità per il club e opportunità per la regione”*, si chiede pertanto di approvare il presente messaggio.

Per le considerazioni espresse, si invita codesto lodevole Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È concesso un prestito di fr. 800'000.- alla Valascia Immobiliare SA, alle condizioni espresse in precedenza
2. Il Municipio è autorizzato a definire i dettagli e a richiedere i necessari prestiti bancari.
3. È riservata l'autorizzazione definitiva da parte del Consiglio di Stato giusta l'art. 183 cpv. 2 LOC.

Con stima.

Il Sindaco
R. David

Per il Municipio di Faido



La Segretaria
A. Pedrini

Approvato con ris. mun.637/2018
del 29 ottobre 2018

N.B. Il presente messaggio viene attribuito alla Commissione della gestione

