

**COMUNE DI FAIDO****MM no. 3/2018****Oggetto:**

Richiesta di un credito complessivo di fr. 616'425.- suddiviso in fr. 528'925.- per l'esecuzione delle reti mancanti del PGS nell'abitato di Osco secondo il piano di attuazione del PGS e di fr. 87'500.- per il coordinamento al rinnovo della strada cantonale dalla piazza all'accesso area tennis zona PCi

Signor presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali.

1. Premessa

Il Municipio di Faido, nel mese di ottobre del 2017, ha assegnato allo studio Reali e Guscetti il mandato per il completamento delle zone mancanti del PGS nell'abitato di Osco.

Per completare l'intera rete fognaria di Osco, secondo quanto previsto a PGS, rimarranno in futuro due piccoli tratti in zone non ancora edificate ovvero da P10.3 a P10.5 e da P3.1 a P4; complessivamente ca. 60 ml.

Le frazioni di Freggio e Brusgnano, pure inserite nel comprensorio di Osco faranno parte di uno studio specifico per lo smaltimento e il trattamento delle acque in modo mirato nelle aree più densamente popolate dei due nuclei. L'attuale progetto segue di principio la proposta d'attuazione del PGS, applicando comunque alcuni accorgimenti a favore dello smaltimento, della separazione e della razionalità dell'intervento.

Il Centro di Manutenzione Alpino, coinvolto per le opere di PGS su suolo cantonale, ha deciso a sua volta di procedere in concomitanza ai lavori comunali al rinnovo della strada cantonale tra la piazza e l'entrata dell'area tennis zona protezione civile di lunghezza 240 ml ca. Il municipio si fa quindi promotore di entrambi i progetti beneficiando di un credito dal Dipartimento del territorio inerente alle opere d'interesse cantonale.

2. Concetto di progettazione e ripartizione costi

Il progetto prevede la sostituzione della canalizzazione esistente in calcestruzzo con un nuovo collettore acque miste in materiale plastico (PVC) di \varnothing 250 sotto la strada cantonale, partendo dal pozzetto 47 (zona PCi) fino al pozzetto 46.2 (zona Campièi) per una lunghezza di ca. 165 ml. Questo tratto è integrato nella parte d'opera CAN 1.

Da zona Carnai a zona Cortino è prevista la posa del collettore acque luride (PE) di \varnothing 200 dal pozzetto 93 a pozzetto 27 per una lunghezza totale di ca. 88 ml. Questo tratto è prevalentemente fuori campo stradale e denominato CAN 2.

Durante le opere di PGS verranno pure risanati alcuni tratti di canalizzazione esistenti che, già nel 2010 erano stati segnalati dallo studio Andreotti & Partner SA, come difettosi, la parte d'opera corrisponde alla sigla CAN 3.

In concomitanza ai lavori di canalizzazione lungo la strada comunale che dal bivio per Vigera prosegue fino al pozzetto 46.2 (zona strada Campièi) è previsto il rifacimento completo della pavimentazione.

Parallelamente alla posa delle canalizzazioni è previsto inoltre il rinnovo delle tratte dell'acquedotto toccate per una lunghezza complessiva di ca. 335 ml. La nuova condotta è prevista in materiale plastico del tipo PE, PN 100.

Le aziende Swisscom e Cablecom come la Cooperativa Elettrica di Faido (CEF) procederanno ai lavori di rinnovo e di potenziamento delle loro infrastrutture nell'abitato.

Terminate le opere di sottostruttura comunali e delle aziende, è previsto il rinnovo completo della pavimentazione rimanente a carico del Dipartimento del Territorio. Saranno risanati i cigli, le delimitazioni stradali come pure lo smaltimento delle acque meteoriche attraverso apposite griglie. Il campo stradale cantonale sarà pavimentato con una miscela mono strato AC 16 N di spessore 7 cm.

3. Descrizione del progetto

a. Scavi

Si prevede di bonificare e sostituire, con misto granulare di prima qualità, il sottofondo stradale esistente fino a una profondità di ca. 46 cm. Lo scavo generale interessa tutta la larghezza del campo stradale partendo dal P47 a P46.2 e incluso la tratta da P46.2 al mappale 111.

La profondità dello scavo in trincea per la posa del collettore singolo è variabile fino a 200 cm, la larghezza è di 100 cm (da P47 – zona PCi a P46.2 zona nucleo) e di 70 cm (da P93 zona Carnai a P27 zona Cortina), nella medesima sezione verrà posato l'acquedotto.

La larghezza dello scavo per gli enti, a dipendenza del numero dei tubi portacavo varia da 40 a 55 cm.

b. Canalizzazioni

Il progetto prevede l'utilizzo di condotte in PVC Ø 250 mm S-12,5 SN2 (2 KN/m²) sotto le aree pavimentate in asfalto, e saranno protetti da un bauletto in calcestruzzo secondo il profilo di posa SIA U4 per una lunghezza complessiva di ca. 165 ml.

La tratta su terreno sterrato sarà eseguita in PE Ø 200 mm S-12,5 SN4 (4 KN/m²) rinfiato con misto granulare 0÷30 secondo il profilo di posa U1, con spessore del misto sopra il tubo 30 cm per una lunghezza complessiva di ca. 88 ml.

c. Pozzetti d'ispezione

Sono previsti pozzetti d'ispezione prefabbricati in materiale plastico PVC prefabbricati, opportunamente protetti con calcestruzzo.

Si prevedono chiusini tipo Wild PAYSAGE, fig. CCPY60RF, classe C250 nella tratta situata in prato mentre saranno di tipo Wild PAMREX 600 classe D400 sulla tratta pavimentata del nucleo e della strada cantonale.

d. Riempimenti

Dove sono state posate le canalizzazioni, l'acquedotto e i tubi portacavo vari si prevede di riempire con materiale di scavo idoneo o misto granulare 0-100 mm di seconda classe fino ad una quota del planum a ca. -53 cm (strada cantonale) e ca. -46.5 cm (strade comunali) rispetto alla pavimentazione finita.

Nei tracciati fuori strada il riempimento viene effettuato con materiale di scavo idoneo.

e. Pavimentazioni

Lo strato portante della fondazione stradale sarà eseguito con misto granulare 0÷45 di prima qualità contro il pericolo di gelo.

La pavimentazione bituminosa su strade comunali è prevista con uno strato unico tipo AC 16 N, spessore 6,5 cm. Mentre su strada cantonale (secondo accordo DT centro di manutenzione Alpino) è previsto uno spessore unico di AC 16N, spessore 7,0 cm.

Si richiede un indice di costipamento ME pari a 800 MN/m², ossia 800 kg/m².

f. Delimitazioni

Le delimitazioni saranno ripristinate come allo stato attuale. In alcuni tratti si prevede la sostituzione delle mocche.

g. Pozzetti raccoglitori – smaltimento delle acque meteoriche

All'interno del nucleo si prevedono nuovi pozzetti raccoglitori tipo Nottaris fig. 220-102 (con zoccolo).

h. Raccordi privati

I raccordi privati alla nuova canalizzazione comunale saranno ripristinati secondo il regolamento delle canalizzazioni, previo accordo con i proprietari.

4. Allacciamenti privati

Gli allacciamenti sono previsti con tubi in PVC protetti con il bauletto in calcestruzzo SIA U4. I proprietari interessati dal progetto saranno contattati per informarli sulla ripartizione dei costi, per definire la posizione di ogni singolo allacciamento e per posare eventuali predisposizioni.

Le canalizzazioni private che attualmente sono a sistema misto dovranno, dove possibile, essere separate all'interno delle proprietà.

5. Infrastrutture elettriche ed enti

CEF, Swisscom, UPC e IP

Nei piani di progetto delle infrastrutture è stato riportato il bauletto enti con gli ingombri e i pozzetti necessari al tiraggio dei cavi.

La Swisscom e la Cablecom al momento dei lavori consegneranno il piano esecutivo con raffigurati i dettagli di posa. I piani CEF e IP sono integrati nel progetto generale.

La ripartizione dei costi fra le diverse aziende coinvolte verrà effettuata in base ai volumi effettivamente occupati.

6. Acquedotto

Il progetto contempla la sostituzione di ca. 230 ml di condotta principale con un tubo in PE100 ø110/90 PN 16 dalla zona della PC via bivio per Vigerà fino alla piazza di Osco (casa comunale) mentre dal bivio per Vigerà fino al pozzetto 46.2 (Campièi) è prevista la sostituzione della vecchia condotta passante sui terreni privati con tubo in PE ø 63/51,4 di lunghezza 104 ml sulla strada del nucleo.

Saranno pure posate due saracinesche principali per la gestione della rete di distribuzione tipo Hawle 4040.

Il vecchio idrante nei pressi del bivio per Vigerà verrà rinnovato.

I singoli privati saranno allacciati alla nuova condotta di distribuzione con le apposite saracinesche tipo Hawle 2491. I costi di allacciamento saranno a carico del proprietario del fondo a partire dallo stacco della condotta principale (saracinesca inclusa).

7. Preventivo dei costi

Il preventivo totale dei costi, tenuto conto di quanto esposto in precedenza, risulta così suddiviso:

-	opere di canalizzazioni (Can 1)	fr.	265'200.-
-	opere di canalizzazioni (Can 2)	fr.	61'800.-
-	risanamento canalizzazione (Can 3)	fr.	25'150.-
-	opere di pavimentazione comunali	fr.	61'150.-
-	opere di pavimentazione cantonali (DT)	fr.	87'500.-
-	acquedotto comunale	fr.	104'000.-
-	illuminazione pubblica (50% come a convenzione con CEF)	fr.	11'625.-
-	Totale	fr.	616'425.-
-	Deduzione sussidi CH e TI	fr.	-140'860.-
-	Deduzione contributo DT strada cantonale	fr.	-87'500.-
-	Totale a carico del Comune	fr.	388'065.-

Tenuto conto sia di questi aspetti, sia degli indicatori finanziari inerenti lo stato delle finanze comunali che sarà dettagliato nel piano finanziario di legislatura, il quale sarà presentato unitamente al consuntivo 2017 nel corso di una sessione ordinaria del legislativo, il principio dell'equilibrio finanziario sancito dall'art. 151 LOC a art. 2 Rgfc non viene compromesso.

8. Conclusioni

In considerazione di quanto precede, vi invitiamo a voler

decidere

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 616'425.- per la completazione PGS Osco e al coordinamento al rinnovo della strada cantonale dalla piazza sino zona della PCi – abitato di Osco;
2. I costi relativi al rinnovo dell'acquedotto comunale, pari a fr. 104'000.-, saranno posti a carico dell'azienda comunale acqua potabile.
3. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.
5. Il credito è iscritto al conto investimenti.

Con stima.

Per il Municipio di Faldo
Il Sindaco
La Segretaria
Ing. R. David
A. Pedrini



Approvato con ris. mun. 143/2018
del 12.03.2018

N.B. Il presente messaggio viene attribuito alle Commissioni gestione e opere pubbliche