

**MM no. 5/2021**Oggetto:**Richiesta di un credito di fr. 112'000.- per l'ammodernamento del sistema di automazione delle sottocentrali di riscaldamento degli edifici comunali allacciati alla rete di teleriscaldamento**Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali.**Premessa**

Nel corso del mese di luglio del 2020, vista la necessità di ammodernare le automazioni dei vari gruppi di riscaldamento della centrale termica, il Municipio ha conferito mandato alla ditta Visani Rusconi Talleri SA (VRT SA) per l'ammodernamento del sistema di automazione delle sottocentrali di riscaldamento degli edifici comunali allacciati alla rete di teleriscaldamento.

Il progetto

Si prevedono due interventi ben distinti: il primo è l'adeguamento delle componenti idrauliche che saranno limitate a due sole sottostazioni: la Casa comunale e l'istituto scolastico. Lo stato di questi circuiti idraulici non è più conforme agli standard attuali, inoltre alcuni organi che li compongono hanno ampiamente superato il loro ciclo di vita, e vanno dunque sostituiti. Il secondo intervento riguarda l'ammodernamento del sistema di regolazione dei corpi riscaldanti dove attualmente risulta impossibile controllare manualmente. Questo lavoro riguarderà tutti gli edifici e comporterà il supporto di un elettricista. L'edificio della Pretura non sarà oggetto dell'intervento in quanto non di proprietà del Comune. Tuttavia, poiché allo stato attuale risulta che la regolazione dell'impianto di tale edificio sia collegata a quella dello stabile comunale (Casa Comunale), sono state avanzate due proposte di adeguamento del sistema. La pretura dovrà quindi scegliere fra una riprogrammazione del processore esistente o allinearsi con i cambiamenti degli stabili Comunali.

Gli interventi di tipo idraulico sono limitati a due sole sottostazioni, per contro l'ammodernamento del sistema di regolazione è previsto per gli edifici comunali allacciati alla centrale teletermica, ossia la casa comunale, l'istituto scolastico la protezione civile e i locali pompieri.

Preventivo

- opere idrauliche	fr.	35'900.00
- regolazioni	fr.	31'500.00
- imprevisti (5%)	fr.	3'400.00
- Totale impianti (IVA esclusa)	fr.	70'800.00
- IVA	fr.	5'451.60
Totale impianti RC (iva inclusa)	fr.	<u>76'251.60</u>

Onorari e opere di specialisti, IVA inclusa

Onorario tecnico antincendio	fr.	2'400.00
Costi misure antincendio	fr.	9'500.00
Perizia amianto e analisi materiali	fr.	2'907.90
Opere da elettricista	fr.	9'314.50
<u>VRT ingegneria</u>		
Fase 4.41 - appalti	fr.	2'700.00
Fase 5.51 - progetto esecutivo	fr.	2'700.00

Fase 5.52 - direzione lavori	fr.	2'000.00
Fase 5.53 - messa in esercizio e liquidazioni	fr.	1'200.00
Riserva	fr.	3'000.00
<u>Totale onorari e opere specialistiche</u>	fr.	<u>35'722.40</u>

Totale ammodernamento (IVA inclusa) **fr. 111'974.-**


Conclusioni

Dallo studio elaborato da VRT SA è emerso che la regolazione dei sistemi, datata tecnologicamente, ha compiuto il proprio ciclo di vita. La stessa non può più essere riparata e in caso di mal funzionamento non è più possibile reperire pezzi di ricambio. I circuiti idraulici secondari esistenti non sono conformi agli standard tecnici attuali, inoltre alcuni degli organi che il compongono hanno ampiamente superato il loro ciclo di vita. Visto quanto precede si chiede di voler

d e c i d e r e:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 112'000.- per l'ammodernamento del sistema di automazione delle sottocentrali di riscaldamento degli edifici comunali allacciati alla rete di teleriscaldamento.
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.
3. Il credito è iscritto al conto investimenti.

Con stima.

Per il Municipio di Faido
 Il Sindaco La Segretaria
 
 Ing. R. David A. Pedrini



Approvato con ris. mun. 87/2021 del 22.2.2021

N.B. Il presente messaggio è attribuito alla Commissione gestione e alla Commissione delle opere pubbliche

Allegato: preventivo e relazione tecnica VRT SA