



Errata corrige

## **PUBBLICO CONCORSO PER LA VENDITA DELLO STABILE DENNER A FAIDO**

**Vendita stabile “Denner” sito sul fondo N. 1204 RFD sezione di Faido e costituzione di un diritto di superficie per sé stante permanente sulla superficie di mq. 1058 del fondo N. 1204 RFD sezione di Faido**

1. Il Comune di Faido, rappresentato dal proprio Municipio, debitamente autorizzato dal Consiglio comunale con decisione della seduta del 5 luglio 2021, mette in vendita mediante il presente bando di concorso, lo stabile “Denner” di mq. 538 sito alla part. N. 1204 RFD Sezione di Faido.
2. Il prezzo base è di CHF 700'000.- (settecentomila).
3. A favore dell'acquirente verrà costituito un diritto di superficie per sé stante e permanente, sulla superficie non edificata di mq. 1058 del fondo N. 1204 RFD sezione di Faido, in conformità degli art. 779 e segg. CC, della durata di 40 anni, conferendo all'acquirente la possibilità di gestire, usufruire e mantenere la superficie non edificata (terreno adiacente e posteggi), con un canone annuo di CHF 2.30/mq.
4. Il bando di concorso è aperto a tutti. Le offerte sono da inoltrare, in busta chiusa e per raccomandata, con la dicitura: “Pubblico concorso acquisto stabile Denner” all'indirizzo del Comune di Faido (Piazza Franscini 1, 6760 Faido) entro il 25 ottobre 2021 (data del timbro postale).
5. Per l'attribuzione verranno presi in considerazione non solo i prezzi di acquisto proposti nelle singole offerte, ma il Municipio valuterà anche il progetto che gli acquirenti intendono realizzare nell'immobile.
6. Il bene sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il venditore non rilascia garanzie.
7. Su richiesta è possibile organizzare un sopralluogo sul posto. La richiesta deve essere inoltrata all'Ufficio tecnico comunale ([utc@faido.ch](mailto:utc@faido.ch) – tel. 091 290 84 20).

Faido, 6 ottobre 2021

**Il Municipio di Faido**