

**MM no. 13/2020**Oggetto:**Richiesta di un credito di fr. 100'000.- per la sistemazione della strada agricola (fondo no. 45 RFD) a Sobrio**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali.

**1. Premessa**

In considerazione del pessimo stato in cui si trova la strada agricola, situata al mappale 45 RFD di Sobrio, che permette l'accesso all'azienda agricola di proprietà della signora Giulia Giugliemma, mappali 201 e 202 RFD di Sobrio, e ai prati sotto Ronzano, il Municipio ha incaricato lo Studio di ingegneria Lucchini-Mariotta e Associati SA, Faido, di allestire un progetto per la sistemazione definitiva della strada.

Il presente progetto è stato aggiornato a seguito di quanto discusso durante il sopralluogo del 13 settembre 2019, con il sig. Giorgio Bassi della Sezione dell'agricoltura.

**2. Situazione esistente**

La strada in oggetto, che si dirama dalla strada di servizio comunale asfaltata, presenta un fondo di tipo naturale. È delimitata verso valle da una recinzione metallica con alcuni blocchi di pietra e muri di calcestruzzo della costruzione seminterrata esistente. Non esistono delimitazioni verso i prati a monte.

La dispersione delle acque meteoriche avviene per scorrimento superficiale sui fondi privati situati a valle. A questo proposito la signora Giugliemma si è lamentata in passato dello scorrimento delle acque sulle sue proprietà.

Lungo la strada sono presenti due accessi: uno pedonale all'abitazione, map 202, e l'altro veicolare alla parte bassa dell'azienda, map 201, non esiste per contro nessuna possibilità di scambio su terreni pubblici.

La lunghezza della strada in oggetto è di ca. 73 ml con un calibro di ca. 2.8 m, nonostante a catasto sia unicamente di 2.3 m. Il tratto iniziale, scendendo dalla strada comunale, risulta essere quello di maggior pendenza longitudinale con il 10% su 15 ml, mentre che la maggior parte della strada ha una pendenza media inferiore al 3 %.

La strada non è munita di illuminazione pubblica. Sono presenti le infrastrutture di allacciamento all'Azienda agricola relative all'acqua potabile (PE DE 20 mm), alla Swisscom e della CEF. Le citate aziende sono state interpellate e non sono interessate alla posa o sostituzione di infrastrutture. Rimane da verificare il diametro della condotta di allacciamento dell'acqua potabile, e nel caso fosse confermato il diametro di 20 mm, varrebbe la pena di prevedere un suo potenziamento (PE DE 40 mm) nella tratta sotto la nuova strada.

**3. Tracciato e materiali proposti**

In considerazione dell'utilizzo agricolo della strada e a quanto riportato nella circolare 04/2019 relativa ai "Criteri per lo stanziamento di contributi per strade agricole" edito dall'UFAG, il calibro dovrà essere almeno di 3.0 m.

Il profilo longitudinale esistente verrà modificato leggermente per migliorare i raccordi longitudinali e quello dell'accesso all'azienda agricola mantenendo una pendenza tra il 2% e il 10%, quindi inferiore alla pendenza massima prevista del 12%.

In sintonia con i criteri per l'esecuzione delle strade agricole, le pendenze trasversali vengono portate a monte, per poter raccogliere meglio l'acqua meteorica, e vengono inserite due caditoie con fondo, le cui acque verranno poi smaltite tramite una canalizzazione che scarica a valle del map 200, rompendo l'energia dell'acqua sulla roccia situata sopra la zona con grossi blocchi.

Si rinuncia alla formazione di piazze di scambio in quanto in caso di incrocio i veicoli potranno usufruire degli accessi ai terreni limitrofi.

Si precisa che questa strada non ha valenza forestale in quanto non inserita nell'apposito catasto della Sezione forestale cantonale.

Non è necessaria la formazione di opere di sostegno ma sono previste delle sottomurazioni puntuali e la posa di cordonetti di delimitazione verso la proprietà al map 202 e in relazione di un tratto di scarpata. Nelle altre zone sarà posta una mocca di delimitazione, onde evitare la rottura del bordo della carreggiata dovuta al transito.

In relazione al traffico, lo smaltimento delle acque meteoriche e alla pendenza massima si prevede la posa di una pavimentazione bituminosa monostrato 7 cm AC16N, dimensionata per sopportare il traffico locale, e la sostituzione del sottofondo stradale con misto granulare 0/45 fino alla profondità di 30 cm. In totale è prevista la pavimentazione di una superficie pari a 235 mq.

#### 4. Espropriazioni e servitù

Il calibro previsto di i 3.0 m rende necessario espropriare alcune superfici di terreno agricolo privato. La strada in oggetto si sviluppa sul mappale no. 45 RFD Faido, sezione di Sobrio.

Già l'attuale superficie carrabile si trova a sconfinare su terreni privati ai mapp. 196, 197, 198 e 201. Con il presente progetto si intende regolarizzare i confini della strada attuale per cui si rende necessario procedere all'espropriazione di terreni privati nella misura di ca. 83 mq e 18 mq da aggiungere al mapp 202 (i costi legati all'espropriazione sono stimati in ca. fr. 1'000.-)

Bisognerà inoltre provvedere all'iscrizione di una servitù sul mapp. 200 per il passaggio della canalizzazione, già approvato dalla signora Giugliemma.

Tutte le superfici sono situate su sedimi agricoli.

#### 5. Sussidiabilità

Considerato come l'intervento interessa solo questo segmento di strada e non la parte più bassa, come pure il tipo di disagio e la realizzazione di un nuovo tratto di strada d'accesso all'azienda agricola, volto a risolvere anche i problemi di evacuazione delle acque meteoriche, la Sezione dell'agricoltura con decisione del 17 giugno 2020 conferma che l'opera in oggetto può beneficiare di un sussidio cantonale (45% = ca. fr. 44'000.-) e di un sussidio federale di fr. 33'750.-

#### 6. Preventivo

Il preventivo per l'esecuzione dei lavori sopra esposti ammonta a ca. fr. 100'000.- .

Nella tabella riportata sotto sono illustrati i capitoli del preventivo definitivo (+/- 10%) indicando le parti sussidiabili secondo il capitolo precedente:

CPN	Descrizione	TOT	Sussidiabile
113	Impianto di cantiere	5'500	5'500
181	Costruzione di giardini e opere paesaggistiche	600	600
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	14'150	14'150
221	Strati di fondazione	12'790	12'790
222	Selciati, lastricati e delimitazioni	10'850	10'850
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	10'680	10'680
	Intemperie 1%	546	546
111	Opere a regia	6'000	6'000
223	Pavimentazioni	10'900	10'900

<b>Totale opere</b>	<b>72'016</b>	<b>72'016</b>
Espropriazioni e servitù	1'000	0
Geometra	5'000	5'000
<b>Totale senza onorario</b>	<b>78'016</b>	<b>77'016</b>
Onorario	15'000	15'000
Totale parziale	93'016	92'016
IVA 7.7 %	7'162	7'085
Arrotondamenti	-178	-101
<b>TOTALE</b>	<b>100'000</b>	<b>99'000</b>

## 7. Conclusioni

La concretizzazione di questo progetto permetterà di sistemare il fondo stradale e migliorare l'accesso all'azienda agricola della signora Giugliemma, risolvendo gli attuali problemi di smaltimento delle acque meteoriche lungo questo tratta.  
I costi complessivi ammontano a **fr. 100'000.-**

Il Comune può beneficiare di un sussidio cantonale (45%), pari a **fr. 44'000.-** e di un sussidio federale di **fr. 33'750.-** per un totale di **fr. 77'750.-**

L'onere netto a carico del Comune dedotto i sussidi ammonta a **fr. 22'250 - IVA inclusa.**

decidere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 100'000.-- per la sistemazione della strada agricola a Sobrio (fondo no. 45 RFD Faido, sezione di Sobrio)
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative alle procedure per rendere operativa la presente decisione.
3. Il credito è iscritto al conto investimenti.

Con stima.

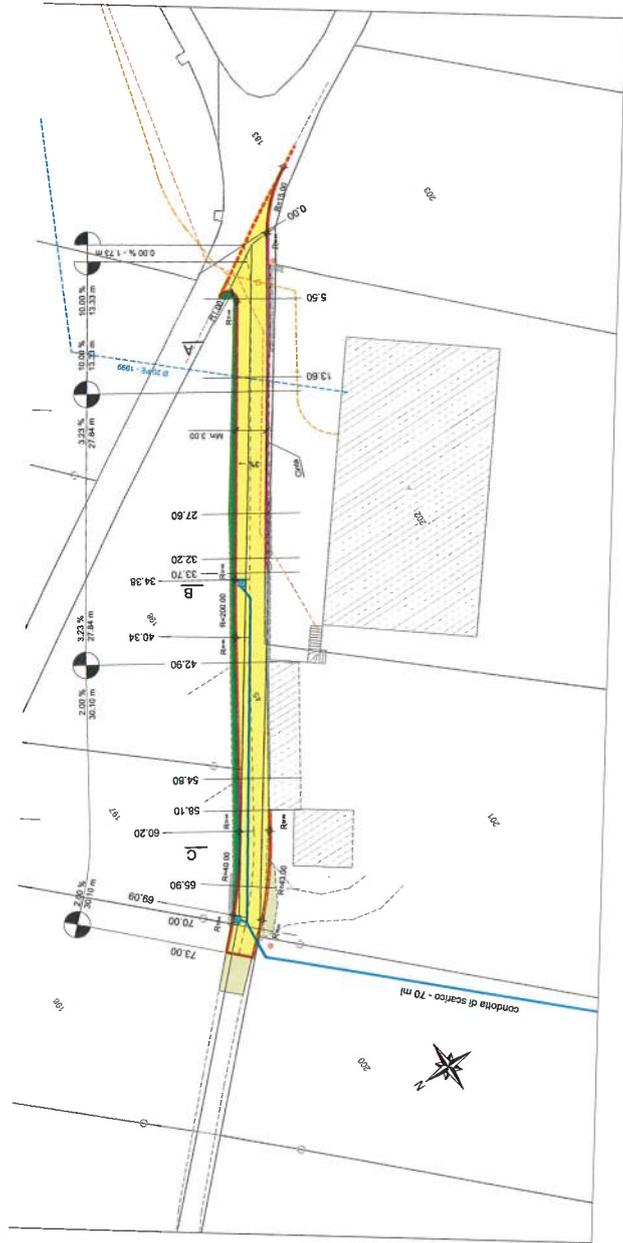
Per il Municipio di Faido  
Il Sindaco La Segretaria  
Ing. R. David A. Pedrini



Approvato con ris. mun. 518/2020 del 9.11.2020

**N.B. Il presente messaggio è attribuito alla Commissione gestione e alla Commissione delle opere pubbliche**

Allegato: planimetria



**LEGENDA**

- Mun esistenti
- Mocca esistente
- Nuova pavimentazione in mescele bituminose AC 16N cm 7
- Raccordo alla strada con manto granulare
- Nuove sovrappia di riparto
- Nuova bordure tipo SN 8/25
- Nuova moche tipo 12/15/18
- Nuove catinelle
- Nuovo tubo acqua meteoriche PP Ø 150 S14
- Palo elettrico esistente
- Traccato SES esistente
- Tubo acqua potabile esistente
- SWISSCOB esistente

 <b>Comune di Faido</b> Sezione di Sobrio	<b>Sistemazione strada al          mappate 45</b>									
	<b>Progetto definitivo</b>									
<b>Planimetria</b>										
Mod. A. Modificato, approvato dal Comune di Faido										
Progetto: <b>5095-D-01/A</b> Scala: <b>1:200</b> Data: <b>maggio 2017</b> Modifiche: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>Aut.</th> <th>Data</th> <th>Da</th> <th>Per</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>15.12.2017</td> <td>NS</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Cliente: Leontech Marketing & Advertising S.p.A. Piazza S. Francesco 8 72010 S. Maria Capua Vetere (CT) Tel. 0974 889000 Fax 0974 889008 www.leontech.it	Aut.	Data	Da	Per	1	15.12.2017	NS		Programma: <b>Programma</b> Contatore: <b>AB</b> NC: <b>NC</b> Dimensione: <b>100x90</b>	
Aut.	Data	Da	Per							
1	15.12.2017	NS								

Documentazione fotografica

Situazione esistente

Accesso map 183



Situazione strada zona con pendenza 10%



Situazione strada zona con pendenza < 3%



Zona di confine con autorimessa map 201



Accesso map 202

